

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê
tại Trung tâm Y tế huyện Tây Sơn, thuộc Sở Y tế**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Theo đề nghị của Sở Y tế tại Văn bản số 755/SYT-KHTC ngày 08/3/2021 (kèm theo là Tờ trình số 465/TTr-TTYT ngày 04/3/2021 và Đề án số 471/ĐA-TTYT ngày 04/3/2021 sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trung tâm Y tế huyện Tây Sơn); đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 185/TTr-STC ngày 06/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trung tâm Y tế huyện Tây Sơn, thuộc Sở Y tế (sau đây gọi tắt là Đề án), với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Tên Đề án: Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trung tâm Y tế huyện Tây Sơn.

2. Địa điểm thực hiện Đề án: Trung tâm Y tế huyện Tây Sơn.

3. Các nội dung chính của Đề án:

a) Tài sản cho thuê:

- Nhà để xe khách (180m²): Cho thuê trông, giữ xe cho bệnh nhân và người nhà bệnh nhân (nhà để xe).

- Nhà dinh dưỡng (335 m²): Cho thuê cung ứng dịch vụ ăn, uống phục vụ bệnh nhân, người nhà bệnh nhân và viên chức, người lao động của Trung tâm (làm căng tin).

b) Thời gian cho thuê: 03 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

c) Hình thức cho thuê: Đấu giá.

d) Phương án tài chính: Thu tiền theo giá trúng đấu giá. Chi trả các chi phí có liên quan, thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định; phần còn lại đơn vị được quản lý, sử dụng theo quy định về cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp

công lập tại khoản 6, khoản 7 Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

d) Chi tiết nội dung Đề án: Theo Đề án do Trung tâm Y tế huyện Tây Sơn lập, đã được Sở Y tế và Sở Tài chính thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Giám đốc Trung tâm Y tế huyện Tây Sơn:

a) Xác định, phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá cho thuê (*không được thấp hơn giá Trung tâm đã xây dựng trong Đề án số 471/ĐA-TTYT ngày 04/3/2021*) và sử dụng nguồn thu theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước và Đề án được phê duyệt.

b) Triển khai thực hiện việc cho thuê theo Đề án được phê duyệt và đảm bảo theo quy định tại Điều 55 Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Điều 42, Điều 43 và Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và Điều 6 Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính.

c) Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có thay đổi về nội dung Đề án được phê duyệt, Trung tâm Y tế huyện Tây Sơn phải có văn bản báo cáo Sở Y tế, Sở Tài chính để thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định và chỉ được thực hiện sau khi có văn bản chấp thuận điều chỉnh nội dung Đề án của UBND tỉnh.

d) Rà soát, chấm dứt các hợp đồng sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê đã ký kết nhưng chưa phù hợp với quy định của pháp luật tại thời điểm ký kết.

2. Giao Giám đốc Sở Y tế:

a) Chịu trách nhiệm về mục đích và hình thức cho thuê tài sản công của Trung tâm Y tế huyện Tây Sơn đảm bảo các quy định hiện hành của Nhà nước và không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được giao.

b) Chỉ đạo hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Trung tâm Y tế huyện Tây Sơn thực hiện các nội dung của Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định này, đảm bảo đúng theo trình tự, thủ tục quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và các quy định khác có liên quan.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Y tế, Tài chính; Giám đốc Trung tâm Y tế huyện Tây Sơn và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, PCT Lâm Hải Giang;
- PVP VX;
- Lưu VT, K3, K15.

Lâm Hải Giang