

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị thẩm định Đề án và công nhận thị xã An Nhơn
là đô thị loại III, trực thuộc tỉnh Bình Định**

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị;

Căn cứ Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị quyết số 101/NQ-CP ngày 28/11/2011 của Chính phủ về việc thành lập thị xã An Nhơn và thành lập các phường thuộc thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 445/QĐ-TTg ngày 07/4/2009 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt điều chỉnh định hướng quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống đô thị Việt Nam đến năm 2025 và tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1659/QĐ-TTg ngày 07/11/2012 của Chính phủ phê duyệt Chương trình phát triển đô thị quốc gia giai đoạn 2012-2020;

Căn cứ Quyết định số 1672/QĐ-TTg ngày 30/11/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Đề án quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 1034/QĐ-TTg ngày 16/8/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc công nhận thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định hoàn thành nhiệm vụ xây dựng nông thôn mới năm 2018;

Căn cứ Quyết định số 1175/QĐ-BXD ngày 30/12/2010 của Bộ Xây dựng về việc công nhận thị trấn Bình Định mở rộng, huyện An Nhơn, tỉnh Bình Định đạt tiêu chuẩn đô thị loại IV;

Căn cứ Nghị quyết số 05-NQ/TU ngày 28/8/2018 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về phương hướng, nhiệm vụ xây dựng và phát triển thị xã An Nhơn đến năm 2025, định hướng đến năm 2035;

Căn cứ Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 06/12/2020 của HĐND tỉnh khóa XII kỳ họp thứ 13 về việc thông qua Đề án đề nghị công nhận thị xã An Nhơn là đô thị loại III, trực thuộc tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3666/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 4252/QĐ-UBND ngày 14/11/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đề án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị An Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 435/QĐ-UBND ngày 13/02/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt Chương trình phát triển đô thị thị xã An Nhơn đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 2596/QĐ-UBND ngày 30/6/2020 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Quy chế quản lý quy hoạch, kiến trúc đô thị An Nhơn;

UBND tỉnh Bình Định kính trình Bộ Xây dựng xem xét thẩm định Đề án và công nhận thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định là đô thị loại III với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Sự cần thiết lập đề án:

Nhằm triển khai cụ thể Chương trình phát triển đô thị Quốc gia giai đoạn 2012-2020 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bình Định đến năm 2035 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1672/QĐ-TTg ngày 30/11/2018, Chương trình phát triển đô thị tỉnh Bình Định đến năm 2035 theo Quyết định số 3666/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 của UBND tỉnh Bình Định, đáp ứng nhu cầu phát triển đô thị, phù hợp với tình hình thực tế của địa phương, việc lập Đề án phân loại đô thị, công nhận thị xã An Nhơn là đô thị loại III là cần thiết.

Đến nay, kết cấu hạ tầng đô thị của thị xã An Nhơn đã cơ bản hoàn thiện đồng bộ, chất lượng đời sống của người dân được nâng cao. Qua rà soát đánh giá các tiêu chí theo Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị, thị xã An Nhơn cơ bản đạt được các tiêu chí của đô thị loại III.

Do đó, việc đề nghị công nhận thị xã An Nhơn là đô thị loại III, trực thuộc tỉnh Bình Định là cần thiết, đáp ứng nguyện vọng của Đảng bộ, chính quyền, nhân dân tỉnh Bình Định và thị xã An Nhơn sau nhiều năm nỗ lực phấn đấu.

2. Quá trình tổ chức thực hiện:

Trên cơ sở Đề án quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Bình Định đến năm 2035 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt và Chương trình phát triển đô thị tỉnh

Bình Định đến năm 2035, Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung đô thị An Nhơn, tỉnh Bình Định đến năm 2035, Chương trình phát triển đô thị thị xã An Nhơn đến năm 2035 đã được phê duyệt, UBND tỉnh đã chỉ đạo lập Đề án đề nghị công nhận thị xã An Nhơn là đô thị loại III, trực thuộc tỉnh Bình Định.

Sau khi hoàn thành việc lập Đề án, Sở Xây dựng đã chủ trì tổ chức thẩm tra hồ sơ Đề án theo quy định. Trên cơ sở đó, UBND tỉnh đã trình và Hội đồng nhân dân tỉnh đã ban hành Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 06/12/2020 thông qua Đề án đề nghị công nhận thị xã An Nhơn là đô thị loại III, trực thuộc tỉnh Bình Định.

3. Khái quát đô thị thị xã An Nhơn

3.1. Đất đai, dân số và vị trí địa lý:

a) Đất đai: Diện tích đất tự nhiên thị xã An Nhơn là 244,49 km² (24.449,4 ha) trong đó: Đất tự nhiên khu vực 05 phường nội thị có diện tích là 60,19 km² (6.018,7 ha) chiếm tỷ lệ 24,62% so với diện tích đất tự nhiên thị xã; đất tự nhiên khu vực 10 xã ngoại thị có diện tích đất tự nhiên là 184,31 km² (18.430,7 ha), chiếm tỷ lệ 75,38% so với diện tích đất tự nhiên thị xã.

b) Dân số: Dân số toàn thị xã bao gồm dân số thống kê thường trú và dân số tạm trú quy đổi là 179.250 người trong đó:

- Dân số thường trú: 175.816 người;
- Dân số quy đổi: 3.434 người.

c) Thị xã An Nhơn có vị trí, giới cận như sau: Phía Bắc giáp huyện Phù Cát; phía Nam giáp huyện Vân Canh và Tuy Phước; phía Đông giáp huyện Tuy Phước; phía Tây giáp huyện Tây Sơn, Vân Canh.

3.2. Khu vực nội thị, ngoại thị:

a) Khu vực nội thị bao gồm 5 phường: Nhơn Thành, Đập Đá, Nhơn Hưng, Bình Định, Nhơn Hoà.

b) Khu vực ngoại thị bao gồm 10 xã: Nhơn Mỹ, Nhơn Hậu, Nhơn Phúc, Nhơn Khánh, Nhơn Lộc, Nhơn Tân, Nhơn Thọ, Nhơn An, Nhơn Phong và Nhơn Hạnh.

4. Thành phần hồ sơ Đề án và kết quả đánh giá tiêu chí đô thị loại III

4.1. Thành phần hồ sơ Đề án:

- Phần I – Mở đầu: Căn cứ pháp lý; Lý do và sự cần thiết; Phạm vi nghiên cứu lập Đề án.

- Phần II – Nội dung Đề án: Khái quát quá trình lịch sử hình thành và phát triển của đô thị; Hiện trạng phát triển đô thị; Tổng hợp các tiêu chuẩn đánh giá đô thị loại III; Tóm tắt chương trình phát triển đô thị thị xã An Nhơn đến năm 2035 và kế hoạch nâng cao chất lượng đô thị; Kết luận và kiến nghị.

- Các phụ lục Bảng biểu; Văn bản pháp lý; Bản vẽ.

4.2. Kết quả đánh giá thị xã An Nhơn theo tiêu chí đô thị loại III:

Trên cơ sở hiện trạng phát triển của thị xã An Nhơn và các tài liệu, số liệu tính đến hết năm 2019 do cơ quan nhà nước có thẩm quyền công bố và cung cấp, đối chiếu với 05 tiêu chí và 59 tiêu chuẩn của đô thị loại III theo quy định tại Điều 6 Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc phân loại đô thị, kết quả đánh giá tiêu chí thị xã An Nhơn là đô thị loại III cụ thể như sau:

Tiêu chí	Thang điểm quy định theo Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13	Điểm đạt được của thị xã An Nhơn
Tiêu chí 1: Vị trí, chức năng, vai trò và trình độ phát triển kinh tế - xã hội	15 - 20	15,79
Tiêu chí 2: Quy mô dân số	6 - 8	7,29
Tiêu chí 3: Mật độ dân số	4,5 - 6	4,50
Tiêu chí 4: Tỷ lệ lao động phi nông nghiệp	4,5 - 6	5,41
Tiêu chí 5: Trình độ phát triển cơ sở hạ tầng và kiến trúc, cảnh quan đô thị	45 - 60	50,99
Tổng số điểm 05 tiêu chí	75 - 100	83,98

Sau khi đánh giá 05 tiêu chí đô thị loại III, thị xã An Nhơn đã đạt trên mức tối thiểu và tổng điểm của các tiêu chí đạt **83,98** điểm.

Căn cứ khoản 3 Điều 10 Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị, thị xã An Nhơn đủ điều kiện để xét công nhận là đô thị loại III.

UBND tỉnh Bình Định kính trình Bộ Xây dựng quan tâm xem xét, thẩm định Đề án và công nhận thị xã An Nhơn là đô thị loại III, trực thuộc tỉnh Bình Định.

(Có Hồ sơ Đề án đề nghị công nhận thị xã An Nhơn là đô thị loại III, trực thuộc tỉnh Bình Định gửi kèm theo Tờ trình này)

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTTU, TTHĐND tỉnh (b/c);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã An Nhơn;
- Lưu: VT, K14.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phi Long