

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở tính thu tiền
sử dụng đất dự án Nhà ở xã hội Tân Đại Minh (đợt 2)
tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3682/QĐ-UBND ngày 07/9/2020 của UBND tỉnh về việc giao đất (đợt 2) cho Công ty Đầu tư Tân Đại Minh để thực hiện dự án Nhà ở xã hội Tân Đại Minh tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 211/TTr-STNMT ngày 29/3/2021; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 19/HĐTĐGD ngày 22/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở tính thu tiền sử dụng đất dự án Nhà ở xã hội Tân Đại Minh (đợt 2) tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất (đồng/m ²)
	Dự án Nhà ở xã hội Tân Đại Minh (đợt 2) tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn		
1	Đất xây dựng nhà liên kế	101,6	24.974.000
2	Đất xây dựng đường giao thông, cây xanh, sân vườn, hạ tầng kỹ thuật dùng chung cho khu vực dự án	815,2	
	Tổng cộng	916,8	

Điều 2. Quyền sử dụng đất và nghĩa vụ tài chính

1. Giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 làm cơ sở để tính thu tiền sử dụng đất đối với dự án Nhà ở xã hội Tân Đại Minh (đợt 2) tại phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn của Công ty TNHH Đầu tư Tân Đại Minh theo quy định.

2. Đối với đất xây dựng đường giao thông, cây xanh, sân vườn, hạ tầng kỹ thuật dùng chung cho khu vực dự án: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Công ty TNHH Đầu tư Tân Đại Minh chịu trách nhiệm đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; sau khi xây dựng xong bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định tại Điểm b, Khoản 2, Điều 49 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế TP Quy Nhơn;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh