

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân, tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông tại khu vực 7 - 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (đợt 8)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 28/5/2019 và Quyết định số 58/2019/QĐ-UBND ngày 09/12/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quy định kèm theo Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 16/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mỏ mỏ trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 02/2019/QĐ-UBND ngày 14/01/2019 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Phụ lục số 02 Đơn giá cây ăn quả, cây lâu năm kèm theo Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (năm 2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2788/QĐ-UBND ngày 13/7/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng (GPMB) xây dựng khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông tại khu vực 7 - 8 phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tờ trình số 28/TTr-TTPTQĐ ngày 11/3/2021 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 204/TTr-STNMT ngày 24/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho một số hộ dân, tổ chức bị ảnh hưởng do GPMB để xây dựng khu dân cư phía Tây đường Trần Nhân Tông tại khu vực 7 - 8, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn (đợt 8), với một số nội dung cụ thể như sau:

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế là **2.892.613.000 đồng** (Hai tỷ, tám trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm mười ba nghìn đồng), trong đó:

+ Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 2.830.345.000 đồng.

+ Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 56.607.000 đồng.

(Trong đó, chi phí thẩm định 0,2% là 5.661.000 đồng. Riêng chi phí thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường (70%) là 3.962.700 đồng).

+ Kinh phí dự phòng cưỡng chế thu hồi đất: 5.661.000 đồng.

- Nguồn vốn chi trả: Từ nguồn ngân sách tỉnh.

(Chi tiết như Phụ lục kèm theo)

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì, phối hợp với các ngành và địa phương tổ chức triển khai thực hiện.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K4, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ CHO MỘT SỐ HỘ DÂN VÀ TỔ CHỨC BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB ĐỀ XÂY DỰNG KHU DÂN CƯ PHÍA TÂY ĐƯỜNG TRẦN NHÂN TÔNG, KHU VỰC 7-8, PHƯỜNG NHƠN PHÚ, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Các hộ dân, tổ chức	Địa chỉ	Giá trị bồi thường, hỗ trợ
I	Các trường hợp bồi thường, hỗ trợ		1.770.706.000
1	Lê Khâm	Tổ 2, KV8, phường Nhơn Phú, TP Quy Nhơn	1.348.129.000
2	Nguyễn Huỳnh (chết); con Nguyễn Văn Ái đại diện	Tổ 4, KV8, phường Nhơn Phú, TP Quy Nhơn	265.393.000
3	Trương Văn Mua	Tổ 7, KV8, phường Nhơn Phú, TP Quy Nhơn	8.916.000
4	Bùi Xuân Thí	Tổ 2, KV8, phường Nhơn Phú, TP Quy Nhơn	2.694.000
5	Đơn vị: HTX Nông nghiệp Nhơn Phú II	Tổ 4, KV8, phường Nhơn Phú, TP Quy Nhơn	145.574.000
II	Các trường hợp bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho các hộ dân đã được phê duyệt tại Quyết định số 3821/QĐ-UBND ngày 22/10/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh		1.059.639.000
1	Mai Văn Thiệt	Tổ 7, KV8, phường Nhơn Phú, TP Quy Nhơn	162.292.000
2	Nguyễn Văn Thanh, vợ Trương Thị Lý An	Tổ 4, KV8, phường Nhơn Phú, TP Quy Nhơn	377.242.000
3	Nguyễn Thị Hoa	Tổ 3, KV8, phường Nhơn Phú, TP Quy Nhơn	520.105.000
III	Tổng giá trị BT, HT: (I + II)		2.830.345.000
IV	Chi phí GPMB 2%		56.607.000
V	Chi phí dự phòng tổ chức thực hiện cưỡng chế		5.661.000
VI	Tổng cộng: (III + IV + V)		2.892.613.000

(Bảng chữ: Hai tỷ, tám trăm chín mươi hai triệu, sáu trăm mười ba nghìn đồng)

