

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Bình Định, ngày tháng 10 năm 2021

V/v tăng cường công tác quản lý,
sử dụng kinh phí bảo trì phần sử
dụng chung nhà chung cư có nhiều
chủ sở hữu trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- Các chủ đầu tư dự án, Ban quản trị nhà chung cư trên địa bàn tỉnh.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 2587/SXD-QLN&PTĐT ngày 05/10/2021 về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng kinh phí bảo trì phần sử dụng chung nhà chung cư có nhiều chủ sở hữu trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai đầy đủ các nội dung theo Chỉ thị số 02/CT-BXD ngày 15/9/2021 của Bộ Xây dựng về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng kinh phí bảo trì phần sở hữu chung nhà chung cư; tổ chức phổ biến, tuyên truyền pháp luật, hướng dẫn quy định quản lý, sử dụng nhà chung cư; thanh tra, kiểm tra, xử lý theo thẩm quyền hoặc tham mưu, đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý nghiêm các sai phạm (nếu có) đối với các tổ chức, cá nhân liên quan đến công tác quản lý, sử dụng kinh phí bảo trì phần sở hữu chung nhà chung cư trên địa bàn tỉnh. Trường hợp phát hiện các sai phạm đến mức phải xử lý hình sự thì thông báo, chuyển hồ sơ cho cơ quan chức năng có thẩm quyền để xử lý theo đúng quy định của pháp luật.

2. UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức kiểm tra tình hình quản lý, sử dụng phần sử dụng chung, sử dụng riêng nhà chung cư để kịp thời chấn chỉnh, xử lý theo thẩm quyền đối với việc thay đổi công năng, mục đích sử dụng, lấn chiếm không gian và các phần thuộc sở hữu chung...; việc tự ý thay đổi kết cấu chịu lực hoặc thay đổi thiết kế phần sở hữu riêng trong nhà chung cư; việc chủ đầu tư không bàn giao hồ sơ công trình nhà chung cư theo quy định cho Ban quản trị; chỉ đạo UBND cấp phường nơi có chung cư tổ chức hội nghị nhà chung cư theo trách nhiệm quy định tại Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư do Bộ Xây dựng ban hành.

3. Các chủ đầu tư dự án thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các quy định về quản lý, sử dụng nhà chung cư theo quy định hiện hành của Luật Nhà ở, các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở, Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư do Bộ Xây dựng ban hành; không được sử dụng kinh phí bảo trì vào bất kỳ mục đích nào khác khi chưa bàn giao cho Ban quản trị nhà chung cư.

4. Các Ban quản trị nhà chung cư thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các quy định về quản lý, sử dụng nhà chung cư theo quy định hiện hành của Luật Nhà ở, các

Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở, Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư do Bộ Xây dựng ban hành; không sử dụng kinh phí bảo trì vào bất kỳ mục đích nào khác khi chưa được sự thống nhất của hội nghị nhà chung cư.

5. Các chủ sở hữu nhà chung cư có trách nhiệm cùng quản lý, đóng kinh phí bảo trì đối với phần sở hữu chung của tòa nhà chung cư; không được lấn chiếm không gian và các phần thuộc sở hữu chung hoặc của các chủ sở hữu khác dưới mọi hình thức; không được tự ý thay đổi kết cấu chịu lực hoặc thay đổi thiết kế phần sở hữu riêng trong nhà chung cư; tham dự hội nghị nhà chung cư đầy đủ để đảm bảo thông qua các nội dung về quản lý, sử dụng nhà chung cư, làm cơ sở triển khai nhằm bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho toàn cư dân nhà chung cư; nghiêm túc thực hiện nội quy quản lý, sử dụng nhà chung cư.

6. Giao Sở Xây dựng chủ trì, thông báo, hướng dẫn, theo dõi việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ nêu trên, kịp thời tham mưu đề xuất, báo cáo UBND tỉnh.

Thủ trưởng các cơ quan liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- Các Sở: TNMT, TC, KHĐT;
- Ban QL KKT tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng