

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: /UBND - TD
V/v trả lời đơn kiến nghị
của bà Trần Thị Lệ Xuân

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Bà Trần Thị Lệ Xuân.

(Địa chỉ: Tổ 23, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn).

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của bà Trần Thị Lệ Xuân (Địa chỉ: Tổ 23, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn), kiến nghị xem xét, giải quyết cho hộ gia đình bà được mua 01 lô đất tái định cư để có điều kiện ổn định cuộc sống do có nhà, đất tại tổ 5, khu vực 6, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn bị ảnh hưởng Dự án Cải tạo, nâng cấp đường Trần Nhân Tông (đoạn từ Khu dân cư phía Đông Viện Sốt rét - Ký sinh trùng - Côn trùng đến hết cầu số 2 qua sông Hà Thanh). Qua xem xét hồ sơ vụ việc và kết quả kiểm tra, xác minh của các cơ quan có chức năng của tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời bà Trần Thị Lệ Xuân như sau:

Thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường Trần Nhân Tông (đoạn từ Khu dân cư phía Đông Viện Sốt rét - Ký sinh trùng - Côn trùng đến hết cầu số 2 qua sông Hà Thanh), hộ bà Trần Thị Lệ Xuân bị thu hồi thửa đất số 25, tờ bản đồ số 01, diện tích 45,9m² tại phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn thuộc một phần thửa đất số 640, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.045m², loại đất lúa, đã được Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00646 ngày 13 tháng 10 năm 1993 cho hộ ông Đinh Văn Bớt, hộ ông Đinh Văn Bớt tự đổ đất, nâng nền và xây dựng nhà ở trên đất lúa. Năm 2005, ông Đinh Văn Bớt cho đất và nhà cho con là bà Đinh Thị Trâm (giấy tờ viết tay chưa được các cơ quan cấp thẩm quyền ký xác nhận). Đến năm 2015, bà Đinh Thị Trâm chuyển nhượng một phần đất lúa và nhà ở cho bà Trần Thị Lệ Xuân (chuyển nhượng bằng giấy tờ viết tay chưa được các cơ quan cấp thẩm quyền ký xác nhận). Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Nhơn Phú thì hộ bà Trần Thị Lệ Xuân có 02 nhân khẩu, đăng ký thường trú tại tổ 23, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn và thực tế không sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa.

Căn cứ các quy định của pháp luật và chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của Ủy ban nhân dân tỉnh áp dụng cho dự án tại thời điểm, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB của dự án không tách hồ sơ bồi thường riêng, hộ bà Trần Thị Lệ Xuân không được bồi thường về đất vì diện tích đất bị thu hồi 49,5m² đã tính bồi thường cho hộ ông Đinh Văn Bớt; hộ bà Trần Thị Lệ Xuân chỉ được hỗ trợ 80% về nhà cửa vật kiến trúc, bồi thường 100% giá trị cây cối hoa màu là đúng theo quy định của pháp luật.

Việc bà Trần Thị Lệ Xuân kiến nghị xem xét bán 01 lô đất tái định cư để có điều kiện ổn định cuộc sống là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Đề nghị hộ bà Trần Thị Lệ Xuân chấp hành phương án bồi thường, đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và giao trả mặt bằng cho Nhà nước; trường hợp hộ bà Trần Thị Lệ Xuân không chấp hành, các cơ quan, đơn vị chức năng của tỉnh sẽ tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh trả lời cho bà Trần Thị Lệ Xuân biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Quản lý dự án Giao thông tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- CVP, PVP-KT;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV, K19, T.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng