

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND - TD
V/v trả lời đơn kiến nghị của
ông Trần Huy Cảnh.

Bình Định, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Ông Trần Huy Cảnh
(Địa chỉ: Tổ 23, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn)

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn của ông Trần Huy Cảnh (Địa chỉ: Tổ 23, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn), kiến nghị xem xét, giải quyết cho hộ gia đình ông được mua 01 lô đất ở để có điều kiện ổn định cuộc sống do có nhà, đất bị ảnh hưởng Dự án cải tạo nâng cấp đường Trần Nhân Tông (đoạn từ Khu dân cư phía Đông Viện Sốt rét – Ký sinh trùng – Côn trùng đến hết cầu số 2 qua sông Hà Thanh). Qua xem xét hồ sơ vụ việc, kết quả kiểm tra, xác minh của các cơ quan có chức năng, Chủ tịch UBND tỉnh trả lời ông Trần Huy Cảnh như sau:

Thực hiện Dự án Cải tạo, nâng cấp đường Trần Nhân Tông năm 2020 (đoạn từ Khu dân cư phía Đông Viện Sốt rét - Ký sinh trùng - Côn trùng đến hết cầu số 2 qua sông Hà Thanh), hộ ông Trần Huy Cảnh bị thu hồi thửa đất số 26, thuộc tờ bản đồ địa chính số 43, diện tích 175,6m² (trên đất có ngôi nhà xây dựng sau năm 2001 và trước ngày 01/7/2004). Theo xác nhận của UBND phường Nhơn Phú và kết quả làm việc với UBND phường Ghềnh Ráng, thửa đất nêu trên có nguồn gốc thuộc một phần thửa đất số 640, tờ bản đồ số 02, diện tích 1.045m², loại đất lúa, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đinh Văn Bớt vào ngày 13/10/1993. Trong quá trình sử dụng ông Đinh Văn Bớt tự ý xây dựng nhà trên đất lúa, chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép, sau đó ông Đinh Văn Bớt viết giấy tay ngày 19/02/2005 cho một phần nhà và đất cho con gái là bà Đinh Thị Trâm, đến ngày 17/6/2015, bà Đinh Thị Trâm viết tay chuyển nhượng lại một phần đất màu và nhà cho ông Trần Huy Cảnh (Việc tặng cho và chuyển nhượng nhà, đất nêu trên chưa được cơ quan chức năng có thẩm quyền xác nhận). Hộ ông Trần Huy Cảnh có 04 nhân khẩu, sinh sống và đăng ký hộ khẩu thường trú chung trong hộ khẩu của cha là ông Trần Lễ tại ngôi nhà số 18 đường Ngô Tất Tố, thuộc tổ 23, khu vực 5, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, hộ ông Trần Huy Cảnh, thực tế không sinh sống tại ngôi nhà bị giải tỏa (ông Trần Huy Cảnh mới đăng ký tạm trú tại phường Nhơn Phú từ tháng 7/2021, sau thời điểm đã bị thu hồi đất).

Căn cứ các quy định của pháp luật và chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của UBND tỉnh áp dụng cho dự án tại thời điểm, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB của dự án đã tính toán bồi thường cây cối hoa màu và hỗ trợ 85% giá trị nhà cửa, vật kiến trúc; không xem xét bồi thường đất nông nghiệp và giao đất tái định cư

cho hộ ông Trần Huy Cảnh là đúng theo quy định pháp luật (*đất nông nghiệp bồi thường cho hộ ông Đinh Văn Bớt, vì đất này đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Bớt*).

Việc ông Trần Huy Cảnh kiến nghị xem xét cho hộ ông được mua 01 lô đất ở để hộ sớm ổn định cuộc sống là không có cơ sở xem xét, giải quyết. Đề nghị ông Trần Huy Cảnh chấp hành phương án bồi thường đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và giao trả mặt bằng cho dự án; trường hợp hộ ông Trần Huy Cảnh không chấp hành, các cơ quan, đơn vị chức năng của tỉnh sẽ tổ chức cưỡng chế thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Chủ tịch UBND tỉnh thông báo và trả lời cho ông Trần Huy Cảnh biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, PCT. Nguyễn Tự Công Hoàng;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Quy Nhơn;
- CVP. PVP-KT;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- Ban Quản lý Dự án Giao thông tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV, K19, V.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng