

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Hạnh
(Địa chỉ: Thôn Tân Thắng, xã Cát Hải, huyện Phù Cát)
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét đơn khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Hạnh (Địa chỉ: Thôn Tân Thắng, xã Cát Hải, huyện Phù Cát).

Theo báo cáo của Chánh Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 703/TTT-P3 ngày 08 tháng 9 năm 2021 về việc báo cáo kết quả kiểm tra và đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Hạnh, Văn bản số 801/TTT-P3 ngày 15 tháng 10 năm 2021 về việc báo cáo kết quả đối thoại với ông Nguyễn Hữu Hạnh vào ngày 14 tháng 10 năm 2021 và Văn bản số 981/TTT-P3 ngày 02/12/2021, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại liên quan đến đơn giá bồi thường, hỗ trợ về đất và tái định cư cho hộ gia đình ông do Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình ông tại thôn Tân Thắng, xã Cát Hải, huyện Phù Cát để thực hiện Dự án đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thực hiện Dự án đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến - Đề Gi, hộ ông Nguyễn Hữu Hạnh bị thu hồi thửa đất số 102, tờ bản đồ chính lý số 3, thuộc tờ bản đồ Địa chính số 27, loại đất ONT+BHK, tổng diện tích thửa đất 1.510,7m², diện tích thu hồi 806,3m², diện tích còn lại 704,4m², hộ thuộc diện giải tỏa một phần. Vị trí thửa đất: thuộc đoạn còn lại của đường rẽ nhánh trên 3m đến < 5m của đường ĐT.639 đoạn từ đỉnh đèo Chánh Oai đến ranh giới xã Cát Thành.

Theo xác nhận của UBND xã Cát Hải về nguồn gốc đất đai tại Văn bản số 97/UBND-ĐC ngày 06/7/2020: “Đất có nguồn gốc của hộ ông Nguyễn Hữu Hạnh sử dụng trước ngày 15/10/1993, được Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 23/9/1997, trong đó 200m² đất ở và 770m² đất vườn, diện tích tăng 540,7m² là do sai số đo đạc và hộ khai vỡ đất hoang 240m² (phần diện tích này nằm trong phạm vi GPMB) thời gian khai vỡ trước ngày 01/7/2004, hộ sử dụng ổn định, đúng mục đích, không tranh chấp, hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp”.

Trên cơ sở xác nhận của UBND xã Cát Hải nêu trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và

giải phóng mặt bằng của Dự án đã lập phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ và được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ tại Quyết định số 361/QĐ-UBND ngày 04/9/2020; theo đó, hộ ông Nguyễn Hữu Hạnh được bồi thường, hỗ trợ với tổng giá trị là **1.088.398.903 đồng**; về tái định cư: Hộ ông Nguyễn Hữu Hạnh được xét tái định cư lùi trên cùng thửa đất.

Không đồng ý với phương án tính toán bồi thường, hộ ông Nguyễn Hữu Hạnh có đơn khiếu nại đến Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh. Ngày 05/3/2021, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh ban hành Văn bản số 230/BGPMB-BT trả lời cho ông Nguyễn Hữu Hạnh, với nội dung: *“Không công nhận nội dung ông Nguyễn Hữu Hạnh khiếu nại đơn giá bồi thường, hỗ trợ về đất cho hộ gia đình ông còn thấp là không đúng, vì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của Dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông Nguyễn Hữu Hạnh là đúng theo quy định của pháp luật”*.

III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 5785/UBND-TD ngày 16 tháng 9 năm 2021, Chánh Thanh tra tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND huyện Phù Cát và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với hộ ông Nguyễn Hữu Hạnh vào ngày 14 tháng 10 năm 2021, kết quả như sau:

- Thông nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với hộ gia đình ông Nguyễn Hữu Hạnh của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 703/TTT-P3 ngày 08 tháng 9 năm 2021, theo đó: *“Không công nhận nội dung ông Nguyễn Hữu Hạnh khiếu nại đơn giá bồi thường, hỗ trợ về đất cho hộ gia đình ông còn thấp là không có cơ sở xem xét, giải quyết; vì Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của Dự án đã tính toán bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình ông là đúng theo quy định của pháp luật”*.

- Hộ ông Nguyễn Hữu Hạnh không đồng ý với kết quả đối thoại về phương án bồi thường, hỗ trợ; đồng thời, tại buổi đối thoại, ông Nguyễn Hữu Hạnh yêu cầu xem xét lại việc giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông (*đây là nội dung phát sinh mới*).

IV. Kết luận:

Qua xem xét nội dung đơn và kết quả kiểm tra, xác minh về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, kết quả đối thoại; đối chiếu với các quy định của pháp luật, kết luận:

1. Việc ông Nguyễn Hữu Hạnh khiếu nại cho rằng đơn giá tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất cho hộ gia đình ông chưa thỏa đáng là không có cơ sở xem xét, giải quyết, vì: Hộ ông Nguyễn Hữu Hạnh bị thu hồi thửa đất số 102, tờ bản đồ chỉnh lý số 3, thuộc tờ bản đồ địa chính số 27, loại đất ONT+BHK, tổng diện tích thửa đất 1.510,7m², diện tích thu hồi 806,3m², trong đó có đất ở 130,71m², hộ thuộc diện giải tỏa một phần. Vị trí thửa đất: thuộc đoạn còn lại của đường rẽ nhánh rộng từ 3m đến < 5m của đường ĐT.639 đoạn từ đỉnh đèo Chánh Oai đến ranh giới xã Cát Thành.

Căn cứ Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 04/3/2020 của UBND tỉnh về việc xác định giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiến - Đê Gi. Đơn giá đất ở cụ thể đoạn từ đèo

Chánh Oai đến ranh giới xã Cát Thành là 3.000.000 đồng/m². Vị trí thửa đất của gia đình ông Nguyễn Hữu Hạnh không nằm trên trục đường ĐT. 639 mà nằm trên đường hẻm rẽ nhánh có lộ giới trên 3m đến < 5m. Do đó, theo quy định thì đơn giá đất ở được bồi thường là 30% của đơn giá mặt tiền đường ĐT 639, cụ thể là: 3.000.000đ/m² x 30% = 900.000đ/m² là đúng theo quy định của UBND tỉnh. Ngoài ra, hộ gia đình ông được bồi thường 435,59m² đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở theo đơn giá là 144.000đ/m² và hỗ trợ thêm 50% giá đất ở theo đơn giá 450.000đ/m²; hỗ trợ tự chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho hộ trực tiếp sản xuất nông nghiệp theo đơn giá 288.000đ/m²; được bồi thường 240m² đất nông nghiệp theo đơn giá 58.500đ/m² và hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm theo đơn giá 135.000đ/m².

Như vậy, vị trí thửa đất bị thu hồi của hộ ông Nguyễn Hữu Hạnh không nằm trên trục đường ĐT.639 mà nằm trong đường rẽ nhánh có lộ giới từ 3m đến 5m, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng của Dự án căn cứ vào giá đất cụ thể tại Quyết định số 706/QĐ-UBND ngày 04/3/2020 của UBND tỉnh và tại điểm b, khoản 2, mục I, Bảng giá số 8 và số 9 Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh để tính toán bồi thường cho hộ ông Nguyễn Hữu Hạnh là đúng quy định của pháp luật.

2. Theo ý kiến của ông Nguyễn Hữu Hạnh tại buổi đối thoại ngày 14/10/2021 và đơn khiếu nại đề ngày 18/10/2021 về việc yêu cầu xem xét lại việc giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông, Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra, đề xuất. Trên cơ sở kết quả kiểm tra và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 981/TTT-P3 ngày 02/12/2021, UBND tỉnh thống nhất đề xuất của Thanh tra tỉnh, giao Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh thực hiện tại Văn bản số 7901/UBND-TD ngày 10/12/2021.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay, giải quyết nội dung khiếu nại đối với ông Nguyễn Hữu Hạnh như sau:

1. Công nhận và giữ nguyên Phương án bồi thường, hỗ trợ của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và GPMB của Dự án đối với ông Nguyễn Hữu Hạnh là đúng quy định của pháp luật.

2. Công nhận một phần nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hữu Hạnh yêu cầu giao đất tái định cư cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án đường ven biển (ĐT.639), đoạn Cát Tiên - Đề Gi. Giao Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh điều chỉnh lập phương án giao đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Hữu Hạnh theo quy định.

Điều 2. UBND huyện Phù Cát tổ chức công bố và giao Quyết định này đến ông Nguyễn Hữu Hạnh trong thời hạn 03 ngày (*kể từ ngày ban hành Quyết định*) để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, ông Nguyễn Hữu Hạnh không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại đến Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Chủ tịch UBND

huyện Phù Cát, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Hữu Hạnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Văn phòng Chính phủ;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Chủ tịch và các PCT. UBND tỉnh;
- Các Sở: TP, XD, TC;
- UBND huyện Phù Cát (02 bản để tổng đạt);
- Hội Nông dân tỉnh, Hội Luật gia tỉnh;
- CVP, PVP-TD;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng