

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Dung.
Địa chỉ: Căn hộ số 21, nhà A2, tầng 3 Chung cư 08 Trần Bình Trọng,
thành phố Quy Nhơn.
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Nhà ở năm 2014 và các Văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Xét Đơn khiếu nại của bà Trần Thị Dung ở căn hộ số 21, nhà A2, tầng 3 Chung cư 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 967/TTT-P3 ngày 26 tháng 11 năm 2021 và Văn bản số 1022/TTT-P3 ngày 14 tháng 12 năm 2021 về việc kiểm tra, rà soát hồ sơ, kết quả đối thoại và đề xuất giải quyết đơn khiếu nại của 06 hộ dân ở Chung cư 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Trần Thị Dung khiếu nại Quyết định số 4488/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cưỡng chế phá dỡ nhà ở chung cư dãy A2 và A3 thuộc Chung cư 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn.

II. Kết quả kiểm tra, xác minh:

Thực hiện Dự án cải tạo, xây dựng mới Chung cư số 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn, căn cứ Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (tổng thể) cho các hộ đã được Hội đồng nhà chung cư 08 Trần Bình Trọng thống nhất lựa chọn và Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định chấp thuận, Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn là chủ đầu tư dự án đã thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ và giao nhận mặt bằng của 88/94 hộ dân. Riêng 06 hộ dân (trong đó có hộ bà Trần Thị Dung) không thống nhất Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư có đơn kiến nghị đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ

đạo kiểm tra, rà soát và ban hành Văn bản giải quyết trả lời đơn theo đúng quy định của pháp luật.

Theo Kết luận số 01/KL-SXD ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Sở Xây dựng về việc kiểm định chất lượng hiện trạng Chung cư số 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn là công trình nguy hiểm cấp D (*nguy hiểm tổng thể*) - Khả năng chịu lực của kết cấu chịu lực không thể đáp ứng được yêu cầu sử dụng bình thường, nhà xuất hiện trình trạng nguy hiểm tổng thể (*theo TCVN 9381:2012*), thuộc diện phá dỡ theo quy định tại khoản 1, Điều 110 Luật Nhà ở năm 2014 về các trường hợp phá dỡ nhà chung cư để cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư như sau: “*Nhà chung cư thuộc diện phải phá dỡ để cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 99 của Luật này*”. Theo đó, Sở Xây dựng đã thông báo cho các chủ sở hữu nhà chung cư và công bố công khai Kết luận kiểm định chất lượng hiện trạng Chung cư số 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn theo đúng quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 99: “*Trường hợp nhà chung cư bị hư hỏng nặng, có nguy cơ sập đổ, không còn bảo đảm an toàn cho người sử dụng thì cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh phải ban hành Kết luận kiểm định chất lượng và báo cáo Ủy ban nhân dân cấp tỉnh để thông báo bằng văn bản cho chủ sở hữu nhà ở; nội dung Văn bản thông báo phải được công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân và cơ quan quản lý nhà ở cấp tỉnh, trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương. Chủ sở hữu nhà chung cư có trách nhiệm phá dỡ để cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư mới hoặc bàn giao cho cơ quan có thẩm quyền để phá dỡ và xây dựng công trình khác theo quy định tại khoản 3, Điều này*”.

Hiện trạng công trình Chung cư 08 Trần Bình Trọng đã hư hỏng nặng, có nguy cơ sập đổ, đã có kết luận kiểm định chất lượng công trình nguy hiểm cấp D, không bảo đảm an toàn cho người sử dụng. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, kết luận và đề xuất của Sở Xây dựng và Sở Tư pháp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 4488/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2021 về việc cưỡng chế phá dỡ nhà ở chung cư dãy A2 và A3 thuộc Chung cư 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn theo đúng quy định của pháp luật.

III. Kết quả đối thoại:

Thừa ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 7630/UBND-TD ngày 30 tháng 11 năm 2021, Chánh Thanh tỉnh đã chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Xây dựng, Ban Tiếp công dân tỉnh, Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đối thoại với bà Trần Thị Dung vào ngày 14 tháng 12 năm 2021, kết quả như sau:

- Các cơ quan chức năng: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ và đề xuất giải quyết khiếu nại đối với bà Trần Thị Dung của Thanh

tra tỉnh tại Văn bản số 967/TTT-P3 ngày 26 tháng 11 năm 2021, theo đó: *Không công nhận nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Dung khiếu nại Quyết định số 4488/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cưỡng chế phá dỡ nhà ở chung cư dãy A2 và A3 thuộc Chung cư 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn.*

- Bà Trần Thị Dung giữ nguyên nội dung khiếu nại.

IV. Kết luận:

Qua kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát toàn bộ hồ sơ vụ việc và kết quả đối thoại với hộ bà Trần Thị Dung; đối chiếu quy định của pháp luật đối với nội dung khiếu nại nêu trên, cho thấy:

Quá trình thực hiện Dự án cải tạo, xây dựng mới Chung cư số 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn đã có 88/94 hộ dân đã chấp hành di dời, giao trả mặt bằng cho chủ đầu tư để triển khai thi công dự án; tuy nhiên, riêng 06 hộ dân (trong đó có hộ bà Trần Thị Dung) không chấp hành việc phá dỡ, không bàn giao căn hộ chung cư hiện trạng nên buộc phải cưỡng chế theo quy định tại điểm c, khoản 3, Điều 99 Luật Nhà ở năm 2014: “*Trường hợp chủ sở hữu nhà chung cư không chấp hành việc phá dỡ hoặc không bàn giao nhà ở thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định cưỡng chế phá dỡ hoặc cưỡng chế di chuyển để bàn giao nhà ở*” và khoản 3, Điều 115 Luật Nhà ở năm 2014: “*Trường hợp nhà chung cư thuộc diện quy định tại khoản 1 và khoản 2, Điều 110 của Luật này mà chủ sở hữu không chấp hành việc phá dỡ thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nơi có nhà ở thực hiện cưỡng chế phá dỡ và tổ chức lập, phê duyệt phương án bố trí tái định cư theo nguyên tắc quy định tại Điều 116 của Luật này*”, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 4488/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2021 về việc cưỡng chế phá dỡ nhà ở chung cư dãy A2 và A3 thuộc Chung cư 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn là đúng theo quy định của pháp luật. Do đó, việc bà Trần Thị Dung khiếu nại là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung bà Trần Thị Dung khiếu nại Quyết định số 4488/QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cưỡng chế phá dỡ nhà ở chung cư dãy A2 và A3 thuộc Chung cư 08 Trần Bình Trọng, thành phố Quy Nhơn.

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn tổ chức công bố và giao Quyết định này đến hộ bà Trần Thị Dung trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định để thi hành.

Điều 3. Trong thời hạn Luật định, bà Trần Thị Dung không đồng ý với Quyết định này có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án

nhân dân tỉnh Bình Định theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan và bà Trần Thị Dung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thanh tra Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- Ban Tiếp công dân Trung ương;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT và PCTTT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Pháp chế HĐND tỉnh;
- Hội Nông dân, Hội Luật gia;
- UBND thành phố Quy Nhơn (02 bản);
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, TTTH-CB, HSVV-TD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng