

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư
Dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc của Sở Nội vụ**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 3268/QĐ-UBND ngày 04/8/2021 của UBND tỉnh phân bổ kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Văn bản số 4588/UBND-KT ngày 29/7/2021 của UBND tỉnh về việc lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư xây dựng công trình cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc của Sở Nội vụ;

Theo đề nghị của Sở Nội vụ tại Tờ trình số 614/TTr-SNV ngày 27/10/2021, Báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 696/BC-SKHĐT ngày 26/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc của Sở Nội vụ do Sở Nội vụ làm chủ đầu tư, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc nhằm đảm bảo về cơ sở vật chất, phục vụ nhu cầu công tác cho công chức, người lao động của Sở Nội vụ, góp phần hoàn nhiệm vụ công tác, tăng tính mỹ quan cho trụ sở cơ quan tỉnh.

2. Quy mô đầu tư: Cải tạo Nhà làm việc 3 tầng hiện trạng (khu B); xây dựng mới Nhà làm việc 2 tầng (khu A); công trình phụ trợ: cải tạo cổng vào và bảng tên cơ quan hiện trạng. Cụ thể:

2.1. Nhà làm việc 3 tầng hiện trạng (khu B): Cải tạo Nhà để xe hiện trạng (tầng 1) thành Phòng Hội trường khoảng 115m².

2.2. Tháo dỡ, xây dựng mới Nhà làm việc 2 tầng hiện trạng (khu A):

a) Tháo dỡ Nhà làm việc 2 tầng hiện trạng (khu A) đã xuống cấp.

b) Xây dựng mới Nhà làm việc 2 tầng trên diện tích khu A sau khi tháo dỡ phù hợp với dãy nhà khu B, với diện tích xây dựng khoảng 300,6m², tổng diện tích sàn 650m².

- Giải pháp xây dựng phần thô: móng bê tông cốt thép (BTCT) đổ tại chỗ; cột, dầm, sàn các tầng, sàn mái bằng BTCT đổ tại chỗ. Tường xây gạch không nung. Lắp đặt hệ thống cấp điện, chống sét, cấp thoát nước và hệ thống kỹ thuật khác bố trí ngầm.

- Giải pháp xây dựng phần hoàn thiện: Nền, sàn các tầng lát gạch granite, nền nhà vệ sinh lát gạch chống trượt, bậc cấp lát đá granite. Tường sơn matit, tường trong nhà vệ sinh ốp gạch ceramic. Hệ thống cửa đi, cửa sổ sử dụng nhôm, kính cường lực, có khung hoa sắt bảo vệ.

2.3. Cải tạo cổng vào, bảng tên cơ quan hiện trạng:

Sửa chữa, cải tạo lại trụ cổng, thay mới bảng tên cho phù hợp với công trình sau khi cải tạo, nâng cấp.

3. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 5.955.743.000 đồng (Bằng chữ: Năm tỷ, chín trăm năm mươi lăm triệu, bảy trăm bốn mươi ba nghìn đồng). Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	4.916.032.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	146.677.000 đồng;
- Chi phí Tư vấn đầu tư xây dựng:	494.705.000 đồng;
- Chi phí khác:	114.722.000 đồng;
- Chi phí dự phòng:	283.607.000 đồng.

5. Về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Vốn đầu tư công của tỉnh bố trí 100% đầu tư dự án.

6. Địa điểm thực hiện dự án: 180 Tăng Bạt Hồ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2021 - 2023.

8. Hình thức quản lý dự án: Thuê tư vấn thực hiện quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nội vụ chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

2. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng theo chức năng, nhiệm vụ được giao, chịu trách nhiệm phối hợp, triển khai các nhiệm vụ, phân việc có liên quan theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Sở Nội vụ và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định này, báo cáo UBND tỉnh theo quy định của pháp luật.

3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nội vụ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K1, K10, K12, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng