

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp giải quyết khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh

Ngày 12/3/2021, tại Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Nguyễn Tự Công Hoàng chủ trì cuộc họp để xem xét, giải quyết các vụ việc khiếu nại của công dân trên địa bàn tỉnh. Tham dự cuộc họp, có đại diện lãnh đạo: Thường trực HĐND tỉnh, UBMTTQ Việt Nam tỉnh, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Lao động – Thương binh và Xã hội, Hội Luật gia tỉnh, Hội Nông dân tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh (PVP-KT), Ban Tiếp Công dân tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh, Ban Giải phóng Mặt bằng tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND phường Trần Quang Diệu, UBND phường Nhơn Phú, UBND phường Lê Hồng Phong.

Sau khi nghe các sở, ngành của tỉnh báo cáo nội dung, quá trình diễn biến của vụ việc, ý kiến tham gia của đại diện cơ quan dự họp; Phó Chủ tịch UBND tỉnh – Nguyễn Tự Công Hoàng có ý kiến kết luận như sau:

1. Trường hợp ông Nguyễn Đức Ân và ông Nguyễn Hạnh (địa chỉ: Tổ 6, khu vực 6, phường Nhơn Phú, thành phố Quy Nhơn).

Khiếu nại: Liên quan đến việc Nhà nước bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình ông do ảnh hưởng Dự án Xây dựng cấp bách kè chống sạt lở và cải tạo, nâng cấp hệ thống tiêu thoát lũ chống ngập úng hạ lưu sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn.

Kết luận: Thống nhất với kết quả báo cáo đề xuất của UBND thành phố Quy Nhơn tại Văn bản số 425/BC-UBND ngày 02/11/2020 và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 3150/STNMT-TTRA ngày 23/12/2020. Giao UBND thành phố Quy Nhơn thực hiện tính toán và điều chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Nguyễn Đức Ân và hộ ông Nguyễn Hạnh tương tự như trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết (*thuộc dự án Công trình HTKT Khu vực phía Bắc Khu tái định cư tiểu Dự án vệ sinh môi trường thành phố Quy Nhơn*); đồng thời, điều chỉnh nội dung Quyết định số 3504/QĐ-UBND ngày 10/6/2019 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với ông Nguyễn Đức Ân cho phù hợp với phương án bồi thường, báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh trong tháng 3/2021.

2. Trường hợp bà Đặng Thị Kim Thảo (địa chỉ: Tổ 01, khu vực 2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn).

Khiếu nại: Việc Nhà nước thu tiền sử dụng đất đối với lô đất có số hiệu A2 thuộc Khu tái định cư H1, H2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn

với đơn giá 10.475.000đồng/m² là không đảm bảo công bằng; vì bà cho rằng cùng trường hợp như hộ bà thì được nộp tiền sử dụng đất với giá 6.700.000đ/m².

Kết luận: Thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 458/TTT-P3 ngày 06/7/2020 về việc khiếu nại của bà Đặng Thị Kim Thảo là không có cơ sở và Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết trả lời tại Văn bản số 4960/UBND-TD ngày 23/8/2019 là đúng quy định của pháp luật. Giao Ban Tiếp công dân tỉnh phối hợp với Thanh tra tỉnh rà soát hồ sơ, dự thảo quyết định giải quyết khiếu nại đối với bà Đặng Thị Kim Thảo, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Giao UBND thành phố Quy Nhơn chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện và hoàn thành trước ngày 30/6/2021, nội dung cụ thể như sau:

- Tổ chức làm việc và yêu cầu bà Đặng Thị Kim Thảo thực hiện nộp tiền sử dụng đất đối với diện tích đất đã giao, được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3951/QĐ-UBND ngày 02/11/2015. Trường hợp bà Đặng Thị Kim Thảo không chấp hành, đề xuất UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh lại đơn giá thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường tại thời điểm hiện nay.

- Kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ, thủ tục về việc thu tiền sử dụng đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Đặng Thị Cúc; theo đó, tổ chức làm việc với bà Đặng Thị Cúc để vận động, giải thích và yêu cầu bà Đặng Thị Cúc thực hiện nộp bổ sung số tiền sử dụng đất còn lại, đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3951/QĐ-UBND ngày 02/11/2015. Trường hợp bà Đặng Thị Cúc không đồng ý, UBND thành phố Quy Nhơn xử lý việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Đặng Thị Cúc không đúng quy định, tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm đối với tập thể, cá nhân. Trường hợp sau ngày 30/6/2021 mà bà Đặng Thị Cúc không nộp đủ số tiền sử dụng đất thì thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường tại thời điểm và thực hiện xử lý trách nhiệm bồi thường cho ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật.

3. Trường hợp bà Lê Thị Hạnh (địa chỉ: Tổ 39, khu vực 6, phường Lê Hồng phong, thành phố Quy Nhơn)

Khiếu nại: Quyết định số 4901/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2020 của Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn về việc giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà liên quan đến việc thu hồi đất và giải quyết bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà có đất do Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án xây dựng đường Hoàng Văn Thụ nối dài, thành phố Quy Nhơn.

Kết Luận:

- Giao UBND thành phố Quy Nhơn chỉ đạo kiểm tra, rà soát và cung cấp hồ sơ, danh sách các trường hợp tương tự như hộ bà Lê Thị Hạnh, báo cáo UBND tỉnh (thông qua Thanh tra tỉnh).

- Giao Thanh tra tỉnh đề xuất thành lập Tổ công tác để kiểm tra, rà soát về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất đối với các trường hợp tương tự như hộ bà Lê

Thị Hạnh. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, rà soát, Thanh tra tỉnh đề xuất giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Hạnh theo đúng quy định của pháp luật.

4. Trường hợp bà Nguyễn Thị Ánh Nguyệt (do ông Nguyễn Tọ ủy quyền khiếu nại) ở 482 đường 23/10 Cầu Dứa, xã Vĩnh Hiệp, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa:

Khiếu nại: Việc Nhà nước thu hồi của hộ gia đình ông Nguyễn Tọ tại tổ 3, khu vực 2, phường Trần Quang Diệu, thành phố Quy Nhơn để xây dựng, nâng cấp, mở rộng tuyến đường Quốc lộ 1D (đoạn từ Ngã ba Phú Tài đến Ngã ba Long Vân), nhưng không giải quyết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ gia đình ông Nguyễn Tọ.

Kết luận: Cơ bản thống nhất với kết quả kiểm tra, xác minh và đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 65/TTT-P3 ngày 28/01/2021. Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền cho Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan và UBND thành phố Quy Nhơn tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Ánh Nguyệt, báo cáo kết quả thực hiện cho UBND tỉnh để chỉ đạo giải quyết dứt điểm vụ việc.

Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh phối hợp với UBND phường Trần Quang Diệu xác định vị trí diện tích đất thu hồi của ông Nguyễn Tọ; rà soát, điều chỉnh lại quy hoạch Khu tái định cư đối với lô đất dự kiến giao cho hộ ông Nguyễn Tọ, báo cáo UBND tỉnh (thông qua Thanh tra tỉnh).

Thừa lệnh Chủ tịch UBND tỉnh, thông báo để Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT.Tỉnh ủy (b/c);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các Phó CT.UBND tỉnh;
- Các cơ quan dự hợp;
- Lãnh đạo VP. UBND tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Trọng Triêm