

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất dự án Khu dân cư Hưng Thịnh tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (đợt 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3432/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất (đợt 2) cho Công ty cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh để thực hiện dự án Khu dân cư Hưng Thịnh tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 846/TTr-STNMT ngày 18/10/2021; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 70/HĐTĐGD ngày 15/10/2021 và ý kiến thống nhất của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 18/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất dự án Khu dân cư Hưng Thịnh tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (đợt 2), cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá đất ở cụ thể được phê duyệt (đồng/m ²)
Dự án Khu dân cư Hưng Thịnh tại Phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (đợt 2)		28.987,4	
1	Đất xây dựng nhà ở (đất ở liên kết, đất ở xây dựng nhà song lập, đất chung cư cao tầng)	17.499	20.584.000
2	Đất công trình công cộng (xây dựng trường học)	1.277,20	
3	Đất công trình hạ tầng kỹ thuật (cây xanh, mặt nước, cảnh quan, giao thông)	10.211,20	

Điều 2. Quyền sử dụng đất và nghĩa vụ tài chính

1. Giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 làm cơ sở cho cơ quan thuế để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với dự án Khu dân cư Hưng Thịnh tại phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn của Công ty cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh theo quy định.

2. Đối với đất công trình công cộng (xây dựng trường học), đất công trình hạ tầng kỹ thuật (cây xanh, mặt nước cảnh quan, giao thông): Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Công ty cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh chịu trách nhiệm đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; sau khi xây dựng xong bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định tại Điểm b, Khoản 1, Điều 26 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế TP Quy Nhơn;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

