

Số: /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH
CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ
(Cấp lần đầu ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty TNHH Nhân Hòa nộp ngày 07/8/2021;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 527/BC-SKHĐT ngày 30/7/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; Văn bản số 1744/SKHĐT-TTXX ngày 23/9/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư, Văn bản số 2418/STNMT-CCQLDD ngày 24/9/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư; đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Nhân Hòa.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4100768628 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 04/02/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 05 ngày 16/7/2020.

Địa chỉ trụ sở chính: Khu phố Song Khánh, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định

Điện thoại: 0256.3563563 – 0989 698239.

Email: nahoco@gmail.com. - Website: banhtrangdalop.com.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Bảo.

Chức danh: Giám đốc.

Sinh ngày: 12/01/1971. Dân tộc: Kinh. Quốc tịch: Việt Nam.

Chứng minh nhân dân số: 211443704. Ngày cấp: 06/6/2013. Nơi cấp: Công an Bình Định.

- Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Khu phố An Dưỡng 1, phường Hoài Tân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Chỗ ở hiện nay: Khu phố Song Khánh, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

2. Tên dự án: Mở rộng Nhà máy sản xuất bánh tráng Dalop.

3. Mục tiêu dự án: Mở rộng nhà máy sản xuất bánh tráng các loại.

4. Quy mô dự án: Đầu tư mở rộng nhà máy nâng công suất sản xuất 600 tấn bánh tráng/năm, cụ thể tăng công suất từ 600 tấn bánh tráng /năm của nhà máy đang hoạt động sản xuất lên công suất 1.200 tấn bánh tráng/năm.

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 3.936.100.000 đồng, trong đó: Vốn góp để thực hiện dự án là: 3.936.100.000 đồng, chiếm tỷ lệ 100% tổng vốn đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 39 năm, theo thời hạn thuê đất của dự án Nhà máy sản xuất bánh tráng Dalop được UBND tỉnh cho Công ty TNHH Nhân Hòa thuê đất để xây dựng tại Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 15/3/2010

7. Địa điểm thực hiện dự án: Khu phố Song Khánh, phường Hoài Xuân, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 2.818,6m².

8. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ góp vốn chủ sở hữu (%)	Tiến độ
1	Công ty TNHH Nhân Hòa	3.936.100.000	100	Theo tiến độ đầu tư dự án
Tổng cộng		3.936.100.000	100	

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ Quý 3/2021 đến Quý 2/2022: Thực hiện hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng và các quy định pháp lý có liên quan;

- Quý 2/2022: Khởi công và xây dựng công trình;
- Quý 4/2022: Xây dựng hoàn thành và đưa dự án đi vào hoạt động.

9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt.

- Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Kể từ ngày ký Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Nhân Hòa có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Nhân Hòa; 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phi Long