

QUYẾT ĐỊNH
Chấp thuận chủ trương đầu tư

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo Báo cáo thẩm định số 666/BC-SKHĐT ngày 05/10/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư, đồng thời phê duyệt Danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất dự án Khu A3 (Eco-Lagoon) - Khu đô thị thương mại Bắc sông Hà Thanh, với các nội dung sau đây:

1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

2. Tên dự án: Khu A3 (Eco-Lagoon) - Khu đô thị thương mại Bắc sông Hà Thanh.

3. Mục tiêu dự án:

Cụ thể hóa đồ án điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu A thuộc Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2319/QĐ-UBND ngày 29/6/2015.

Đầu tư xây dựng khu du lịch, khu vui chơi giải trí kết hợp kinh doanh dịch vụ thương mại hỗn hợp; tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan theo hướng giữ gìn nét đặc trưng về cây xanh rừng ngập mặn, yếu tố mặt nước hiện hữu.

Góp phần chỉnh trang, nâng cao chất lượng môi trường và kiến trúc cảnh quan đô thị.

4. Quy mô dự án:

a) Công trình dịch vụ thương mại, vui chơi giải trí:

- Mật độ xây dựng tối đa: 40%.
- Hệ số sử dụng đất: 1,2 lần.
- Tổng số bungalow: 31 căn.
- Tầng cao xây dựng công trình:
 - + Khu dịch vụ thương mại, vui chơi giải trí: 03 tầng.
 - + Khu resort nổi trên cọc (bungalow): 02 tầng.
- Quy mô khách lưu trú: 62 người.

b) Công trình thương mại, dịch vụ để xây dựng biệt thự phục vụ du lịch:

- Mật độ xây dựng tối đa: 55%
- Hệ số sử dụng đất: 1,65 lần.
- Tổng số căn biệt thự: 172 căn.
- Tầng cao xây dựng công trình: 03 tầng.
- Quy mô khách lưu trú: 688 người.

c) Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 25,77 ha.

5. Vốn đầu tư của dự án (m1 + m2): 605.940.824.000 đồng, gồm:

- Sơ bộ về chi phí thực hiện dự án (m1): 594.475.385.000 đồng (Chưa bao gồm kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng, tiền sử dụng đất và tiền thuê đất);
- Chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng sơ bộ (m2): 11.465.439.000 đồng.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm (tính từ ngày nhà đầu tư được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất).

7. Địa điểm thực hiện dự án: Phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

8. Tiến độ thực hiện dự án: Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án không quá 03 năm (36 tháng) kể từ ngày hợp đồng thực hiện dự án có hiệu lực hoặc được công nhận làm Chủ đầu tư dự án.

9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Theo quy định hiện hành.

10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư: Nhà đầu tư được lựa chọn làm Chủ đầu tư dự án có trách nhiệm nộp ngân sách nhà nước với giá trị tối thiểu bằng Giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3) theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư để thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

Giao Sở Tài chính xác định Giá sàn nộp ngân sách nhà nước (m3) theo quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời phê duyệt Danh mục dự án có sử dụng đất này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Du lịch; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: 01 bản gửi UBND thành phố Quy Nhơn, 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh Bình Định./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Phi Long