

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Chấp thuận chủ trương đầu tư**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Theo Báo cáo thẩm định số 665/BC-SKHĐT ngày 04/10/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Chợ tại khu đất B1-62 thuộc Khu Đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, với các nội dung sau đây:

**1. Hình thức lựa chọn nhà đầu tư:** Đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

**2. Tên dự án:** Xây dựng Chợ tại khu đất B1-62 thuộc Khu Đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

**3. Mục tiêu dự án:**

- Cụ thể hóa quy hoạch chung xây dựng Khu Đô thị - Thương mại phía Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn;

- Khai thác hiệu quả sử dụng đất, kiểm soát phát triển không gian kiến trúc, nâng cao chất lượng cảnh quan đô thị theo hướng văn minh, hiện đại, có đặc trưng riêng; Từng bước hoàn thiện kết cấu hạ tầng thương mại đô thị, tạo động lực thúc đẩy kinh tế - xã hội.

**4. Quy mô dự án:** Chợ tại khu đất B1-62 thuộc Khu Đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn đạt tiêu chuẩn chợ Hạng 3; đảm bảo hoạt động đa ngành đáp ứng nhu cầu giao thương, trao đổi hàng hóa, tham quan mua sắm của người dân của Khu đô thị và khu vực phường Nhơn Bình; đảm bảo an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ và đảm bảo vệ sinh môi trường.

**5. Tổng vốn đầu tư của dự án (tối thiểu):** 17.055.000.000 đồng.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm.

**7. Diện tích dự kiến sử dụng:** 3.703m<sup>2</sup>

**8. Địa điểm thực hiện dự án:** Khu đất B1-62 thuộc Khu B1, Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đống Đa và Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn.

**9. Tiến độ thực hiện dự án:** Tiến độ hoàn thành toàn bộ dự án không quá 02 năm (24 tháng) kể từ ngày ký hợp đồng thực hiện dự án có hiệu lực hoặc được công nhận chủ đầu tư dự án.

**10. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:** Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định Chấp thuận chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được lập thành 03 bản gốc: 01 bản gửi Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phi Long**