

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc bồi thường, hỗ trợ đất đai cho 02 hộ gia đình, cá nhân và điều chỉnh tên cho 01 hộ gia đình bị thiệt hại do GPMB thực hiện xây dựng Tuyến đường ngang số 1 thuộc hạng mục phục vụ thi công dự án Đường trục khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00 - Km18+500) Địa bàn: xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát (đợt 3).**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 21/2017/QĐ-UBND ngày 19/5/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 54/2017/QĐ –UBND ngày 21/9/2017 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 422/2014/QĐ-UBND ngày 22/11/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thiết kế bản vẽ thi công - dự toán dự án Đường trục Khu Kinh tế nổi dài, đoạn Km4+00-Km18+500, hạng mục xây dựng tuyến đường ngang;*

*Căn cứ Quyết định số 716/QĐ-UBND ngày 04/3/2020 của UBND tỉnh về việc xác định hệ số điều chỉnh giá đất phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đường trục Khu Kinh tế nổi dài (đoạn Km4+00-Km18+500), hạng mục: Xây dựng các tuyến đường ngang phục vụ thi công;*

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Đường trục Khu Kinh tế nối dài tại Văn bản số 168/TTr-HĐBT ngày 28/9/2021.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đất đai cho 02 hộ gia đình, cá nhân và điều chỉnh tên cho 01 hộ gia đình bị thiệt hại do GPMB thực hiện xây dựng Tuyến đường ngang số 1 thuộc hạng mục phục vụ thi công dự án Đường trục khu Kinh tế nối dài (đoạn Km4+00 - Km18+500), địa bàn xã Cát Nhơn, huyện Phù Cát, cụ thể như sau:

**1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ đất đai cho 02 hộ gia đình, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự trù cưỡng chế là 30.660.0000 đồng (Ba mươi triệu, sáu trăm sáu mươi ngàn đồng).** Trong đó:

- Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất đai: 30.000.000 đồng;
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 600.000 đồng;
- Chi phí dự trù cưỡng chế: 60.000 đồng.

**2. Nguồn vốn chi trả:** Vốn bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Đường trục Khu kinh tế nối dài (đoạn Km4+00 - Km18+500).

**3. Điều chỉnh tên chủ hộ sử dụng đất (đã được phê duyệt tại Quyết định số 3055/QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh).**

(Chi tiết có Phụ lục 1,2 kèm theo và Phương án chi tiết theo Văn bản số 168/TTr-HĐBT ngày 28/9/2021 của Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng tỉnh).

**Điều 2.** Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Phù Cát và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K19.(M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**

**PHỤ LỤC I**

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ ĐẤT ĐAI CHO 02 HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN BỊ THIẾT HẠI DO GPMB THỰC HIỆN XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG NGANG SỐ 1 THUỘC HẠNG MỤC PHỤC VỤ THI CÔNG, DỰ ÁN ĐƯỜNG TRỤC KHU KINH TẾ NỔI DÀI (ĐOẠN KM 4+00 - KM 18+500), ĐỊA BÀN : XÃ CÁT NHƠN, HUYỆN PHÙ CÁT**

*(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)*

**Đơn vị tính: đồng.**

TT	Chủ sử dụng	Địa chỉ	Số thửa	Tờ bản đồ	Loại đất	Tổng diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> )	Tổng diện tích đất bị thu hồi QH (m <sup>2</sup> )	Diện tích còn lại (m <sup>2</sup> )	Bồi thường về đất ở (m <sup>2</sup> )	Giá trị bồi thường về đất	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất	Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ	
<b>I</b>	<b>Bồi thường, hỗ trợ cho 02 hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất do GPMB xây dựng các tuyến đường ngang</b>						<b>15,0</b>	<b>630,8</b>	<b>15,0</b>	<b>30.000.000</b>	<b>30.000.000</b>	<b>30.000.000</b>	
1	Nguyễn Đình Trung, vợ Bùi Thị Thúy	Thôn Đại Hữu, xã Cát Nhơn	84	44	ONT+BHK	324,6	7,5	317,1	7,5	15.000.000	15.000.000	15.000.000	
2	Phạm Ngọc Ánh, vợ Nguyễn Thị Sự	Thôn Trung Bình, xã Cát Nhơn	165	44	ONT+BHK	321,2	7,5	313,7	7,5	15.000.000	15.000.000	15.000.000	
<b>A</b>	<b>Tổng cộng</b>							<b>15,0</b>		<b>15,0</b>	<b>30.000.000</b>	<b>30.000.000</b>	<b>30.000.000</b>
<b>B</b>	<b>Chi phí phục vụ GPMB (2%)</b>											<b>600.000</b>	
<b>C</b>	<b>Chi phí phục vụ công tác cưỡng chế</b>											<b>60.000</b>	
<b>D</b>	<b>Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (A+B+C)</b>											<b>30.660.000</b>	

## PHỤ LỤC II

**ĐIỀU CHỈNH TÊN CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT CHO 01 HỘ DÂN THỰC HIỆN XÂY DỰNG TUYẾN ĐƯỜNG NGANG SỐ 1 THUỘC HẠNG MỤC PHỤC VỤ THI CÔNG, DỰ ÁN ĐƯỜNG TRỤC KHU KINH TẾ NÓI DÀI (ĐOẠN KM 4+00 - KM 18+500), ĐỊA BÀN XÃ CÁT NHƠN, HUYỆN PHÙ CÁT.**

*(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)*

<b>Thửa đất</b>	<b>Tờ bản đồ</b>	<b>Địa chỉ</b>	<b>Tên chủ sử dụng đất đã được phê duyệt</b>	<b>Phê duyệt điều chỉnh tên chủ sử dụng đất</b>	<b>Ghi chú</b>
71	19	Thôn Đại Hào, xã cát Nhơn, huyện Phù Cát	Trần Thị Dư	Ông Nguyễn Hồng Thái, vợ Nguyễn Thị Ánh Hồng	Quyết định số 3055QĐ-UBND ngày 21/7/2021 của CT UBND tỉnh





