

**BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Số: 1675/BTNMT-TCQLĐĐ

V/v chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa  
tên địa bàn tỉnh Bình Định.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 05 tháng 4 năm 2018

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ

Bộ Tài nguyên và Môi trường nhận được Tờ trình số 155/TTr-UBND ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện Dự án khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng tại thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định. Căn cứ quy định tại Khoản 1 Điều 58 của Luật Đất đai; Khoản 2 Điều 68 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa, ý kiến thống nhất của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 2231/BNN-TT ngày 21 tháng 3 năm 2017, Bộ Tài nguyên và Môi trường báo cáo Thủ tướng Chính phủ như sau:

1. Theo Báo của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định, khu đất dự kiến thực hiện Dự án khu đô thị dọc hai bên đường liên phường Bình Định đi Nhơn Hưng tại thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định với tổng diện tích đất là 30,17ha, trong đó sử dụng vào 28,82 ha đất trồng lúa tại phường Bình Định và phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4507/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2016; đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2595/QĐ-UBND ngày 21 tháng 7 năm 2017; có trong Danh mục công trình, dự án Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2017 trên địa bàn tỉnh Bình Định đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Bình Định thông qua tại Nghị quyết số 39/2016/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016; có trong quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2015-2015) thị xã An Nhơn đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 2107/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014, có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thị xã An Nhơn đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định phê duyệt tại Quyết định số 1123/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2017. Như cầu sử dụng đất của dự án tiếp tục có trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Bình Định đã được Bộ Tài nguyên và Môi trường trình Chính phủ tại Tờ trình số 03/TTr-BTNMT ngày 09 tháng 01 năm 2018.

Việc chuyển mục đích sử dụng 28,82 ha đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp nêu trên phù hợp với chỉ tiêu sử dụng đất trồng lúa còn lại được phép

chuyển mục đích theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 tỉnh Bình Định đã được Chính phủ xét duyệt tại Nghị quyết số 62/NQ-CP ngày 23 tháng 5 năm 2013.

2. Trên cơ sở kết quả xem xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định và ý kiến thống nhất của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Tài nguyên và Môi trường kính trình Thủ tướng Chính phủ:

- Chấp thuận đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc chuyển mục đích sử dụng 28,82 ha đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp phù hợp với kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Giao Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định cập nhật vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thị xã An Nhơn đến năm 2020 trình Hội đồng nhân dân cùng cấp thông qua và trình Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định phê duyệt; thực hiện việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp theo quy định của pháp luật đất đai và Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 4 năm 2015 của Chính phủ về quản lý, sử dụng đất trồng lúa.

(Xin gửi kèm theo bản sao Công văn số 2231/BNN-TT ngày 21 tháng 3 năm 2018 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn)./.

*Noi nhận:*

- Như trên;
- Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng (để b/c);
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định;
- Sở Tài nguyên và Môi trường Bình Định;
- Lưu: VT, VP(TH), TCQLĐĐ (CQHĐĐ).

BỘ TRƯỞNG



Trần Hồng Hà

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 397/SY-UBND

**SAO Y BẢN CHÍNH**

Bình Định, ngày 19 tháng 4 năm 2018

*Noi nhận:*

- Sở Nông nghiệp và PTNT;
- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã An Nhơn;
- LĐVP, K4;
- Lưu: VT (09b).

**TL. CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Thi