

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao thành phố Quy Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Theo đề nghị của của UBND thành phố Quy Nhơn tại Văn bản số 220/TTr-UBND ngày 06/9/2021 (kèm theo Văn bản số 126/TTr-VHTTTT ngày 26/8/2021 và Đề án số 29/ĐA-VHTTTT ngày 25/8/2021 của Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao thành phố Quy Nhơn); đề nghị Sở Tài chính tại Văn bản số 558/TTr-STC ngày 22/9/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao thành phố Quy Nhơn, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên Đề án: Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê tại Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao thành phố Quy Nhơn (gọi tắt là Đề án).

2. Địa điểm thực hiện Đề án: Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao thành phố Quy Nhơn (gọi tắt là Trung tâm).

3. Thời gian thực hiện Đề án: 05 năm.

4. Nội dung chính của Đề án:

a) Danh mục tài sản cho thuê: Chi tiết như Phụ lục kèm theo Văn bản số 558/TTr-STC ngày 22/9/2021 của Sở Tài chính.

b) Hình thức cho thuê: Cho thuê trực tiếp theo quy định tại Khoản 3 Điều 46 Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

c) Phương án tài chính: Số tiền thu được từ việc cho thuê tài sản (sau khi chi trả các khoản chi phí hợp lý có liên quan) phải thực hiện nghĩa vụ tài chính với Ngân sách nhà nước đúng theo quy định pháp luật hiện hành; phần còn lại Trung tâm được quản lý, sử dụng theo quy định về cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ.

*(Nội dung chi tiết theo Đề án số 29-ĐA-TTQN ngày 25/8/2021 do Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao thành phố Quy Nhơn lập, đã được UBND thành phố Quy Nhơn và Sở Tài chính thẩm định).*

## **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

### 1. UBND thành phố Quy Nhơn:

a) Chỉ đạo Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao thành phố Quy Nhơn rà soát, chấm dứt các Hợp đồng sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê đã ký kết nhưng chưa phù hợp với quy định của pháp luật tại thời điểm ký kết.

b) Chịu trách nhiệm trước pháp luật trong trường hợp để xảy ra tình trạng sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê không đúng quy định tại Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao thành phố Quy Nhơn kể từ ngày Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ có hiệu lực thi hành.

c) Chịu trách nhiệm đối với mục đích và hình thức cho thuê tài sản công của Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao thành phố Quy Nhơn, đảm bảo nội dung, trình tự, thủ tục theo quy định và không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ được Nhà nước giao cho Trung tâm.

### 2. Trung tâm Văn hóa - Thông tin - Thể thao thành phố Quy Nhơn:

a) Phê duyệt giá cho thuê trực tiếp (*Giá cho thuê trực tiếp được niêm yết, thông báo công khai và không được thấp hơn giá mà Trung tâm đã xây dựng trong Đề án số 29/ĐA-TTQN ngày 25/8/2021*).

b) Tổ chức triển khai thực hiện việc cho thuê tài sản theo Đề án đã được UBND tỉnh phê duyệt; đảm bảo theo đúng nội dung, mục đích và trình tự, thủ tục theo quy định tại Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính.

c) Thực hiện công khai tình hình sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê theo quy định tại Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ và Thông tư số 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Tài chính, Văn hóa và Thể thao, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Trung tâm

Văn hóa - Thông tin - Thể thao thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, PCT Lâm Hải Giang;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K5, K7.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lâm Hải Giang**