

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng  
Dự án: Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn  
Hạng mục: Khu điều trị bệnh nhân và các hạng mục phụ trợ**

### **CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/06/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 06/12/2020 của HĐND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt chủ trương đầu tư và sửa đổi, bổ sung chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm B của tỉnh Bình Định (Phụ lục 09 - Dự án: Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn; Hạng mục: Khu điều trị bệnh nhân và các hạng mục phụ trợ);*

*Căn cứ Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 27/7/2021 của HĐND tỉnh Khóa XIII Kỳ họp thứ 3 về phân bổ kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Quyết định số 3268/QĐ-UBND ngày 04/08/2021 của UBND tỉnh về phân bổ kế hoạch đầu tư công trung hạn vốn ngân sách địa phương giai đoạn 2021 - 2025;*

*Theo đề nghị của UBND thị xã An Nhơn tại Tờ trình số 285/TTr-UBND ngày 19/8/2021 và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 618/BC-SKHĐT ngày 13/9/2021 về tổng hợp, trình duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn; Hạng mục: Khu điều trị bệnh nhân và các hạng mục phụ trợ (kèm theo: Văn bản số 454/PC07-Đ2 ngày 03/6/2021 của Phòng Cảnh sát PCCC và CNCH - Công an tỉnh về việc góp ý thiết kế cơ sở về PCCC; Văn bản số 1407/STNMT-CCBVM ngày 24/6/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường và Văn bản số 222/SXD-QLXDTĐ ngày 10/8/2021 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu*

*tư xây dựng dự án: Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn; Hạng mục: Khu điều trị bệnh nhân và các hạng mục phụ trợ).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, cụ thể như sau:

**1. Tên Dự án:** Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn.

**Hạng mục:** Khu điều trị bệnh nhân và các hạng mục phụ trợ

**2. Chủ đầu tư:** UBND thị xã An Nhơn.

**3. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng, lập khảo sát xây dựng:** Công ty TNHH Kỹ thuật xây dựng Bình Định.

**4. Mục tiêu đầu tư:** Nhằm tăng cường cơ sở vật chất cho Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn, góp phần nâng cao chất lượng khám, chữa bệnh, cung cấp các dịch vụ y tế, đáp ứng nhu cầu bảo vệ chăm sóc sức khỏe cho người dân trên địa bàn thị xã và các địa phương lân cận; đáp ứng yêu cầu và nâng cao tiêu chí để nâng hạng bệnh viện từ hạng III lên hạng II; đảm bảo tiêu chuẩn vệ sinh môi trường, xử lý nước thải, chất thải y tế theo quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời, tạo điều kiện để Trung tâm hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao, góp phần vào sự phát triển chung của ngành y tế nói riêng và của tỉnh nói chung.

### **5. Nội dung và quy mô đầu tư:**

#### **a) Xây dựng mới Khu điều trị bệnh nhân:**

- Công trình có quy mô 06 tầng nổi + tum; chiều cao công trình 27,75m so với cốt 0,00; nền cao 0,3m so với cốt sân; diện tích xây dựng 400m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng 2.400m<sup>2</sup>.

- Móng cọc vuông bê tông cốt thép (BTCT) tiết diện (300x300)mm. Tường xây gạch không nung. Kết cấu khung, vách, lõi BTCT cấp độ bền B25 (M350) chịu lực. Mái BTCT cấp độ bền B25 (M350) phía trên lát gạch chống nóng.

- Nền lát gạch granite (600x600)mm nhám chống trượt, nền khu vệ sinh lát gạch ceramic (300x300)mm nhám chống trượt. Tường trong nhà ốp gạch ceramic (300x600)mm; toàn bộ tường bả mastic sơn 03 lớp. Các cửa đi, cửa sổ sử dụng cửa nhôm hệ 1000, kính dày 5mm; vách kính sử dụng kính cường lực an toàn dày 8,38mm.

**b) Cải tạo Khoa Nội thành Khoa Hồi sức cấp cứu:** Diện tích xây dựng 403m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng 806m<sup>2</sup> (điều chỉnh công năng từ Khoa Nội thành Khoa Hồi sức cấp cứu).

**c) Cải tạo Khoa Hồi sức cấp cứu thành Khoa Nhi:** Diện tích xây dựng 335m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng 670m<sup>2</sup> (điều chỉnh công năng từ Khoa Hồi sức cấp cứu thành Khoa Nhi).

**d) Xây dựng mới hành lang cầu nối:** Kết nối Khu điều trị bệnh nhân với các Khoa Nội, Khoa Y tế dự phòng, Khoa Y học cổ truyền phục hồi chức năng và kết nối với hành lang liên khoa hiện có của Trung tâm.

- Công trình cao 01 tầng; chiều cao công trình 5,3m so với cốt 0,00; nền cao 0,3m so với cốt sân; tổng diện tích hành lang xây dựng mới khoảng 320m<sup>2</sup>.

- Móng đơn BTCT cấp độ bền B20 (M250), móng tường xây đá chẻ. Tường xây gạch không nung. Kết cấu khung BTCT cấp độ bền B20 (M250) chịu lực. Mái BTCT cấp độ bền B20 (M250), quét chống thấm, láng vữa xi măng. Nền lát gạch granite (400x400)mm nhám chống trượt.

***e) Hệ thống phòng cháy chữa cháy (PCCC) phần xây lắp (Nhà đặt máy bơm, bể nước ngầm):***

- Nhà máy bơm PCCC: Công trình cao 01 tầng nổi; diện tích xây dựng 15m<sup>2</sup>; đặt trên bể nước ngầm; chiều cao công trình 4,4m so với cốt 0,00. Tường xây gạch. Kết cấu khung, cột, dầm BTCT cấp độ bền B20 (M250) chịu lực. Mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng.

- Bể nước ngầm PCCC: Diện tích xây dựng 125m<sup>2</sup>, chôn sâu -3,05m so với cốt mặt đất tự nhiên và chôn sâu -3,05m so với cốt 0,00 của nhà đặt máy bơm PCCC. Tổng thể tích bể nước ngầm là 305m<sup>3</sup>. Kết cấu khung, vách, bản, giằng bằng BTCT cấp độ bền B20 (M250).

***g) Hệ thống khí y tế phần xây lắp (Nhà khí trung tâm):*** Công trình cao 01 tầng nổi; diện tích xây dựng 47m<sup>2</sup> đặt trên bể nước ngầm; chiều cao công trình 4,4m so với cốt 0,00. Tường xây gạch. Kết cấu khung, cột, dầm BTCT cấp độ bền B20 (M250) chịu lực. Mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng.

***h) Hệ thống cấp điện ngoài nhà phần xây lắp (Nhà đặt máy phát điện):*** Công trình cao 01 tầng nổi; diện tích xây dựng 11,2m<sup>2</sup>; chiều cao công trình 4,1m so với cốt 0,00; nền cao 0,3m so với cốt sân. Tường xây gạch. Móng đơn BTCT cấp độ bền B20 (M250), móng tường xây đá chẻ. Kết cấu khung, cột, dầm BTCT cấp độ bền B20 (M250) chịu lực. Mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng.

***i) Mua sắm trang thiết bị:*** Thang máy, hệ thống khí y tế, hệ thống giường bệnh nhân + tủ đầu giường, trang thiết bị y tế khoa hồi sức cấp cứu (HSCC), hệ thống PCCC, hệ thống cấp điện ngoài nhà.

***k) Hệ thống kỹ thuật:*** Lắp đặt hệ thống kỹ thuật điện, chống sét, điều hòa, thông gió, thông tin liên lạc, cấp thoát nước, PCCC, chuông y tế.

*(Chi tiết nội dung và quy mô đầu tư xây dựng dự án theo hồ sơ Báo cáo nghiên cứu khả thi do Công ty TNHH Kỹ thuật xây dựng Bình Định lập, được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 222/SXD-QLXDĐTĐ ngày 10/8/2021)*

**6. Địa điểm xây dựng:** Phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

**7. Loại, nhóm dự án, cấp công trình:** Công trình dân dụng, dự án nhóm B, công trình cấp III.

**8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:**

- Số bước thiết kế: 02 bước.

- Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**9. Tổng mức đầu tư dự án: 60.920.782.000 đồng**  
(Sáu mươi tỷ, chín trăm hai mươi triệu, bảy trăm tám mươi hai nghìn đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	29.239.100.000 đồng
- Chi phí thiết bị	:	23.626.367.000 đồng
- Chi phí quản lý dự án	:	963.228.000 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	2.822.616.000 đồng
- Chi phí khác	:	393.309.000 đồng
- Chi phí dự phòng	:	3.876.162.000 đồng

**10. Tiến độ thực hiện dự án:** Năm 2021 - 2024.

**11. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án:** Thực hiện theo Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 06/12/2020 của HĐND tỉnh.

**12. Hình thức tổ chức quản lý dự án:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

**13. Các nội dung khác:** Chủ đầu tư chịu trách nhiệm chỉ đạo đơn vị tư vấn hoàn thiện Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng của Dự án theo kết quả thẩm định của Sở Xây dựng tại Văn bản số 222/SXD-QLXDĐTĐ ngày 10/8/2021.

**Điều 2.** Chủ đầu tư chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các Sở: Y tế, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương và các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện Quyết định này theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn; Giám đốc các Sở: Y tế, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Công Thương; Giám đốc Trung tâm Y tế thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- KBNN tỉnh;
- CVP, PVP VX;
- Lưu: VT, K15.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lâm Hải Giang**