

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 9 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự toán chi phí dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu đất ở, dịch vụ thương mại 04 thuộc Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3203/QĐ-UBND ngày 02/8/2021 của UBND tỉnh ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu đất ở, dịch vụ thương mại 04 thuộc Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 3420/QĐ-UBND ngày 17/8/2021 của UBND tỉnh về việc đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu đất ở, dịch vụ thương mại 04 thuộc Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội;

Căn cứ Quyết định số 3518/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu đất ở, dịch vụ thương mại 04 thuộc Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến (xã Cát Tiến, huyện Phù Cát), Khu kinh tế Nhơn Hội;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 144/TTr-BQL ngày 24/8/2021 và đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 532/TTr-STC ngày 07/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán chi phí dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu đất ở, dịch vụ thương mại 04 thuộc Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội, với các nội dung chính như sau:

1. Tên công việc: Dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khu đất ở, dịch vụ thương mại 04 thuộc Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội.

2. Quỹ đất đưa ra đấu giá: Toàn bộ phần diện tích dự án Khu đất ở, dịch vụ thương mại 04 thuộc Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội: 48.389,32m².

3. Đơn vị tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh.

4. Tổng giá trị khởi điểm: 98.877.351.180 đồng (*Chín mươi tám tỷ, tám trăm bảy mươi bảy triệu, ba trăm năm mươi mốt nghìn, một trăm tám mươi đồng*).

5. Dự toán chi phí:

a) Chi phí thuê tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Thực hiện theo khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản quy định tại Phụ lục số II, Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính, dự toán chi phí dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khu đất ở, dịch vụ thương mại 04 thuộc Khu đô thị cửa ngõ Cát Tiến, Khu kinh tế Nhơn Hội: 50 triệu đồng + 1% trên phần chênh lệch giá trị quyền sử dụng đất theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm, nhưng không vượt quá 400.000.000 đồng/01 Hợp đồng.

b) Chi phí Tổ chuyên gia đánh giá năng lực nhà đầu tư (tạm tính): 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*). Khi thực hiện thanh toán tính theo thực tế số lượng thành viên tham gia Tổ chuyên gia đánh giá năng lực nhà đầu tư do cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và số ngày làm việc thực tế của Tổ chuyên gia.

6. Nguồn vốn thực hiện: Vốn ngân sách nhà nước; tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá (trường hợp không được nhận lại); các nguồn kinh phí hợp lệ khác theo quy định của pháp luật.

7. Thời gian thực hiện: Quý III năm 2021.

Điều 2. Ban Quản lý Khu kinh tế có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Lưu: VT, K6.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh