

Số /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn và cho Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đức thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp tại Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 (bổ sung) của thành phố Quy Nhơn được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3581/QĐ-UBND ngày 30/8/2021; Danh mục công trình nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng và Danh mục công trình, dự án sử dụng dưới 20ha đất rừng phòng hộ năm 2021 (bổ sung) được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 13/2021/NQ-HĐND ngày 27/7/2021

Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 88/GP-UBND ngày 12/8/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc cho phép Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đức được khai thác đất làm vật liệu san lấp tại mỏ QN05, phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3225/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án khác thác đất làm vật liệu san lấp phục vụ thi công công trình thuộc Khu đô thị và du lịch sinh thái Diêm Vân và Khu tái định cư Quảng Vân, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước của Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 730/TTr-STNMT ngày 31/8/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đồng ý thu hồi 111.007,3m² đất lâm nghiệp tại mỏ QN05, Phường Bùi Thị Xuân, thành phố Quy Nhơn do Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn

quản lý, sử dụng và cho Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đức thuê để khai thác đất làm vật liệu san lấp. Khu vực khai thác được chia 03 khu vực, cụ thể được xác định bởi các điểm tọa độ:

- Khu vực 1: diện tích 1,122ha (diện tích đo đạc 11.222m²)

Điểm góc	Hệ tọa độ VN-2000 (KTT 108 ⁰ 15', múi chiếu 3 ⁰)	
	X(m)	Y(m)
I.2	1.517.645	597.837
A1	1.517.615	597.863
A2	1.517.594	597.828
A3	1.517.577	597.819
A4	1.517.554	597.820
A6	1.517.441	597.854
I.4	1.517.375	597.775
A16	1.517.440	597.766
A17	1.517.470	597.786
A18	1.517.512	597.784
A19	1.517.545	597.793
A11	1.517.551	597.794
A12	1.517.591	597.800
A13	1.517.611	597.816
A14	1.517.628	597.827
A15	1.517.635	597.821

- Khu vực 2: diện tích 0,978ha (diện tích đo đạc là 9.778m²)

Điểm góc	Hệ tọa độ VN-2000 (KTT 108 ⁰ 15', múi chiếu 3 ⁰)	
	X(m)	Y(m)
A10	1.517.556	597.915
I.3	1.517.428	598.029
A7	1.517.403	597.905
A8	1.517.431	597.930
A9	1.517.505	597.903

- Khu vực 3: diện tích 9ha (diện tích 90.007,3m²)

Điểm góc	Hệ tọa độ VN-2000 (KTT 108 ⁰ 15', múi chiếu 3 ⁰)	
	X(m)	Y(m)
II.1	1.516.861	598.430
II.2	1.516.756	598.210
II.3	1.516.669	598.279
II.4	1.516.714	598.402
II.5	1.516.257	598.574
II.6	1.516.443	598.691

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ khu vực khai thác khoáng sản tỷ lệ 1:10.000 kèm theo Giấy phép khai thác khoáng sản số 88/GP-UBND ngày 12/8/2021 của UBND tỉnh. Bản đồ địa chính khu đất số 1101-2021, 1102-2021, 1103-2021, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 19/8/2021.

- Thời hạn thuê đất: kể từ ngày 12/8/2021 đến ngày 30/6/2022 (theo thời hạn Giấy phép khai thác khoáng sản số 88/GP-UBND ngày 12/8/2021 của UBND tỉnh).

- Hình thức thuê đất: thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Giá đất, tiền thuê đất phải nộp: theo đơn giá đất cho thuê được UBND tỉnh phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đức;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đức sau khi nộp phí và lệ phí theo quy định;

- Chính lý hồ sơ địa chính.

- Thuê đơn vị tư vấn xác định giá đất, trình Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh để trình UBND tỉnh xem xét quyết định, làm cơ sở để Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đức theo quy định

2. Giao Cục Thuế tỉnh thông báo tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đức theo quy định.

3. Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn có trách nhiệm nộp lại Giấy tờ về quyền sử dụng đất để Sở Tài nguyên và Môi trường chính lý theo quy định.

4. Sau khi hết thời hạn thuê đất, Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đức có trách nhiệm lập hồ sơ trả lại diện tích đất nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định tại khoản 3 Điều 154 Luật Đất đai 2013. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh theo dõi, quản lý quỹ đất nêu trên sau khi hết thời hạn thuê đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công thương, Cục trưởng Cục Thuế, Giám đốc Ban Quản lý dự án Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Giám đốc Trung tâm PTQĐ tỉnh, Chủ tịch UBND Phường Bùi Thị Xuân, Giám đốc Công ty TNHH Lâm nghiệp Quy Nhơn, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thuận Đức và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này kể từ ngày ký.

Văn phòng UBND tỉnh đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của Văn phòng UBND tỉnh./.

Nơi nhận

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TTTHCB;
- Lưu VP, K4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tuấn Thanh