

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc bán phần diện tích nhà, đất sử dụng chung thuộc sở hữu nhà nước
nhà 17 đường Nguyễn Công Trứ, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 14/2017/QĐ-UBND ngày 30/3/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định về quy trình bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh;

Thực hiện kết luận của Hội đồng bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước tại Biên bản cuộc họp số 03/BB-UBND ngày 13/8/2021 và theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 219/TTr-SXD ngày 16/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay bán phần diện tích nhà, đất sử dụng chung thuộc sở hữu nhà nước tại ngôi nhà số 17 đường Nguyễn Công Trứ, thành phố Quy Nhơn cho các trường hợp ông Cao Văn Minh, bà Trịnh Thị Thiếu Anh, ông Cao Thái Tuấn, ông Phạm Minh Tâm theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Các Ông, Bà có tên tại Điều 1 có trách nhiệm ký hợp đồng mua bán phần diện tích nhà, đất sử dụng chung tại Sở Xây dựng Bình Định; nộp tiền mua phần diện tích nhà, đất sử dụng chung tại Kho bạc Nhà nước tỉnh và đóng thuế trước bạ theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng; Thủ trưởng các cơ quan liên quan; các Ông, Bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT N.T.C Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

(Đính kèm Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của UBND tỉnh)

Stt	Các trường hợp mua phân sử dụng chung	Diện tích đất sử dụng chung (m ²)	Hệ số tính tiền sử dụng đất	Đơn giá đất (đồng/m ²)	Tiền sử dụng đất (đồng)	Giá bán phần diện tích nhà, đất sử dụng chung (đồng)
1	Cao Văn Minh	9,54	40%	9.200.000	35.107.200	35.107.200
2	Trịnh Thị Thiều Anh	8,66	40%	9.200.000	31.868.800	31.868.800
3	Cao Thái Tuấn	2,7	40%	9.200.000	9.936.000	9.936.000
4	Phạm Minh Tâm	5,1	40%	9.200.000	18.768.000	18.768.000