

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;*

*Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;*

*Căn cứ Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;*

*Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;*

*Căn cứ Quyết định số 14/2017/QĐ-UBND ngày 30/3/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định về quy trình bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn tỉnh;*

*Thực hiện kết luận của Hội đồng bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước tại Biên bản cuộc họp số 03/BB-UBND ngày 13/8/2021 và theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 225/TTr-SXD ngày 17/8/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nay bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước nhà số 01 đường số 27 Khu nhà Xóm Tiêu, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn cho hộ bà Dương Thị Nghệ như sau:

- Diện tích nhà: 36,3m<sup>2</sup>, giá trị nhà: 19.667.340đồng.
- Diện tích đất: 36,3m<sup>2</sup>, giá trị đất: 59.895.000đồng.
- Giảm tiền nhà: 0đồng.
- Tiền nhà phải nộp (a): 19.667.340đồng.
- Miễn, giảm tiền đất: 0đồng.

- Tiền sử dụng đất phải nộp (b): 59.895.000đồng.

- Giá bán nhà: (a) + (b) = 19.667.340đồng + 59.895.000đồng = 79.562.340đồng.

Làm tròn: 79.562.000đồng (*Bằng chữ: Bảy mươi chín triệu, năm trăm sáu mươi hai nghìn đồng*).

**Điều 2.** Hộ bà Dương Thị Nghệ có trách nhiệm nộp đầy đủ tiền thuê nhà, ký hợp đồng mua bán nhà tại Sở Xây dựng Bình Định; nộp tiền mua nhà tại Kho bạc Nhà nước tỉnh và đóng thuế trước bạ theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Giao Sở Xây dựng chỉ đạo Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng truy thu tiền thuê nhà; thực hiện các thủ tục bán nhà cho hộ bà Dương Thị Nghệ theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Kho bạc nhà nước tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Trung tâm Quy hoạch và Kiểm định xây dựng; Thủ trưởng các cơ quan liên quan và hộ bà Dương Thị Nghệ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT N.T.C Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K14.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**