

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Võ Đình Tín bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án tại khu B2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất do GPMB xây dựng dự án Khu B2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn (Đợt 38);

Căn cứ Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án giao đất có thu tiền sử dụng đất và điều chỉnh kinh phí hỗ trợ về đất cho một số hộ dân bị ảnh hưởng GPMB để xây dựng Khu C1, B1 và B2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Tờ trình số 76/BC-TTPTQĐ ngày 17/6/2021 và ý kiến thẩm định của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 602/TTr-STNMT ngày 15/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Võ Đình Tín bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án tại khu B2 thuộc Khu Đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

1. Về bồi thường, hỗ trợ:

a) Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ và chi phí phục vụ công tác bồi thường, GPMB (2%) là **310.174.000 đồng** (Ba trăm mười triệu, một trăm bảy mươi bốn nghìn đồng), trong đó:

- | | |
|-------------------------------|------------------|
| - Giá trị bồi thường, hỗ trợ: | 304.092.000 đồng |
| - Chi phí phục vụ GPMB 2% | 6.082.000 đồng |

Nguồn vốn thực hiện: Vốn ứng trước của Công ty cổ phần Phát triển Đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh.

(Chi tiết như Phụ lục số 01 kèm theo)

b) Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Võ Đình Tín và chi phí phục vụ công tác bồi thường, GPMB tương ứng đã phê duyệt tại Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh, với tổng số tiền là 205.123.000 đồng (gồm: giá trị bồi thường, hỗ trợ là 201.101.000 đồng và chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) là 4.022.000 đồng).

(Chi tiết như Phụ lục số 02 kèm theo)

2. Về tái định cư:

a) Điều chỉnh phương án giao đất tái định cư của hộ ông Võ Đình Tín, như sau:

- Thu hồi lô đất ở ký hiệu số 37đ-Đ008, với diện tích 60m², đường A5 (lộ giới 15m) tại Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn đã giao cho hộ ông Võ Đình Tín tại Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Giao lại lô đất ở ký hiệu số 29-Đ006, với diện tích 95m², đường ĐA3 thuộc Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn. Tiền sử dụng đất phải nộp là 23.750.000 đồng.

b) Bố trí 02 lô đất ở cho 02 cặp vợ chồng trong hộ ông Võ Đình Tín, với tổng diện tích là 120m² thuộc Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, cụ thể:

- Giao cho ông Võ Kim Băng, vợ Lê Thị Bích Hòa lô đất ở số 40đ-Đ008, diện tích 60m², đường ĐA5 (lộ giới 15m). Tiền sử dụng đất phải nộp là 139.200.000 đồng.

- Giao cho bà Võ Thị Ngọc Lang, chồng Nguyễn Trung Đức lô đất ở số 37đ-Đ008, diện tích 60m², đường A5 (lộ giới 15m). Tiền sử dụng đất phải nộp là 174.000.000 đồng.

(Chi tiết như Phụ lục số 03 kèm theo)

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo, hướng dẫn Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thông báo phương án điều chỉnh nêu tại Điều 1 đến các hộ dân có liên quan; đồng thời, chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai các bước kế tiếp theo đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 và Quyết định số 836/QĐ-UBND 18/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Ban TCD tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục số 02**TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH GIẢM GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ DO GPMB ĐỂ XÂY DỰNG DỰ ÁN
TẠI KHU B2 THUỘC KHU ĐÔ THỊ THƯƠNG MẠI BẮC SÔNG HÀ THANH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN***(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)*

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Điều chỉnh giảm giá trị BT, HT được phê duyệt tại Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh		
			Điều chỉnh giảm giá trị BT, HT được phê duyệt tại phụ lục 01 của Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh	Điều chỉnh giảm giá trị BT, HT được phê duyệt tại phụ lục 02 của Quyết định số 531/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh	Tổng giá trị điều chỉnh giảm
a	b	c	d	e	f = (d + e)
1	Võ Đình Tín	Tổ 24, KP3, P. Nhơn Bình, TP Quy Nhơn	200.601.000	500.000	201.101.000
2	Điều chỉnh giảm chi phí GPMB (2%) tương ứng				4.022.000
Tổng giá trị điều chỉnh giảm			200.601.000	500.000	205.123.000

Phụ lục số 01

**BẢNG TỔNG HỢP BỔ SUNG GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ DO GPMB ĐỂ XÂY DỰNG DỰ ÁN
TẠI KHU B2 THUỘC KHU ĐÔ THỊ THƯỜNG MẠI BẮC SÔNG HÀ THANH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)

ĐVT : Đồng

STT	Hộ dân	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi (m ²)		Giá trị bồi thường, hỗ trợ (đồng)						
			Đất ở	Đất nông nghiệp	BT đất ở	BT, HT đất nông nghiệp	Nhà cửa, VKT	Cây cối	Các khoản hỗ trợ	Thưởng giao trả mặt bằng sớm	Cộng
a	b	c	d	e	f	g	h	i	k	l	m = d+...+l
1	Võ Đình Tín	Tổ 24, KP3, P. Nhơn Bình, TP Quy Nhơn	140,00	70,50	17.500.000	11.562.000	254.679.864	1.910.000	16.440.000	2.000.000	304.092.000
2	Chi phí phục vụ GPMB (C x 2%) tương ứng										6.081.840
	TỔNG CỘNG (QUY TRÒN)										310.174.000

Phụ lục số 03

BẢNG TỔNG HỢP CÁC LÔ ĐẤT ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ ĐƯỢC GIAO HỘ ÔNG VÕ ĐÌNH TÍN VÀ CÁC CON DO GPMB ĐỂ XÂY DỰNG DỰ ÁN TẠI KHU B2 THUỘC KHU ĐÔ THỊ - THƯƠNG MẠI BẮC SÔNG HÀ THANH, THÀNH PHỐ QUY NHƠN

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Hộ gia đình	Địa chỉ	Diện tích BT đất ở	Lô đất được giao tại Khu tái định cư Đê Đông - Nhơn Bình, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn							Ghi chú
				Ký hiệu lô đất-khu	Tên đường	Lộ giới	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đ/m ²)	Hệ số	Tiền sử dụng đất phải nộp	
a	b	c	d	đ	e	g	h	i	k	l = (h x i x k)	m
1	Ông Võ Đình Tín	Tổ 24, KV3, P. Nhơn Bình, TP Quy Nhơn	140,00	29-Đ009	Đ.A3	15m	95,00	250.000	1,0	23.750.000	Lô chính
2	Ông Võ Kim Bằng, vợ Lê Thị Bích Hòa	Tổ 24, KV3, P. Nhơn Bình, TP Quy Nhơn		40đ-Đ008	Đ.A5	15m	60,00	2.900.000	0,8	139.200.000	Lô phụ thứ nhất
3	Bà Võ Thị Ngọc Lang, chồng Nguyễn Trung Đức	Tổ 24, KV3, P. Nhơn Bình, TP Quy Nhơn		37đ-Đ008	Đ.A6	15m	60,00	2.900.000	1	174.000.000	Lô phụ thứ hai
Tổng cộng							215,00			336.950.000	