

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho Tổng Công ty
Pisico Bình Định - Công ty cổ phần do GPMB để thực hiện dự án
Khu tái định cư - dân cư Hiệp Vinh 1A (đợt 4)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 23/2019/QĐ-UBND ngày 04/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Khu kinh tế Nhơn Hội, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 61/2019/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện 04 dự án Khu tái định cư - dân cư tại Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 07), Khu kinh tế Nhơn Hội tại Tờ trình số 150/TTr-HĐBT ngày 10/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường các hạng mục công trình xây dựng trên đất và hỗ trợ ngừng việc làm cho người lao động của Tổng Công ty Pisico Bình Định - Công ty cổ phần bị ảnh hưởng do GPMB để thực hiện dự án Khu Tái định cư - Dân cư Hiệp Vinh 1A thuộc Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7) tại xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (đợt 4), với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ, chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự phòng cưỡng chế là **422.285.765 đồng** (*Bốn trăm hai mươi hai triệu*), trong đó:

a) Giá trị bồi thường, hỗ trợ (phần diện tích thu hồi dự án Khu Tái định cư - Dân cư Hiệp Vinh 1A), chi phí phục vụ công tác GPMB và chi phí dự phòng cưỡng chế là: **313.933.557 đồng**, như sau:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 307.175.692 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 6.143.514 đồng.
- Chi phí dự phòng tổ chức cưỡng chế: 614.351 đồng.

(Chi tiết như Phụ lục số 01, 02 kèm theo Quyết định này)

b) Giá trị bồi thường (phần diện tích thu hồi nằm ngoài ranh giới quy hoạch tại Khu công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7)), chi phí phục vụ công tác GPMB (2%) và chi phí dự phòng cưỡng chế là: **108.352.208 đồng**, như sau:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ: 106.019.773 đồng.
- Chi phí phục vụ công tác GPMB (2%): 2.120.395 đồng.
- Chi phí dự phòng tổ chức cưỡng chế: 212.040 đồng.

(Chi tiết như Phụ lục số 03 kèm theo Quyết định này)

2. Nguồn vốn chi trả: Vốn ứng trước của Công ty cổ phần Becamex Bình Định.

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, cơ quan Thường trực của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện 04 dự án Khu tái định cư - dân cư tại Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội có trách nhiệm tổ chức thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và tái định cư thực hiện 04 dự án Khu tái định cư - dân cư tại Khu Công nghiệp - Đô thị Becamex A (Phân khu 7), Khu kinh tế Nhơn Hội; Chủ tịch UBND huyện Vân Canh; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT TT Nguyễn Tuấn Thanh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

Phụ lục số 01

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
TRÊN ĐẤT CỦA TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN BỊ ẢNH HƯỞNG
DO GPBM ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN: KHU TÁI ĐỊNH CƯ - DÂN CƯ
HIỆP VINH 1A THUỘC KHU CÔNG NGHIỆP - ĐÔ THỊ BECAMEX A (PHÂN KHU 07)
TẠI XÃ CANH VINH, HUYỆN VÂN CANH (ĐỢT 4)**

(ban hành Kèm theo Quyết định số 3404/QĐ-UBND ngày 16/8/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)

ĐVT: đồng

STT	Tên Đơn vị	Địa chỉ	Giá trị bồi thường
1	Tổng Công ty Pisico Bình Định - Công ty cổ phần	Số 99 đường Tây Sơn, TP.Quy Nhơn	257.063.692
Tổng BT, HT công trình XD trên đất			257.063.692
Giá trị hỗ trợ ngừng việc làm (Phụ lục số 02)			50.112.000
Chi phí phục vụ GPMB 2%			6.143.514
Chi phí dự phòng tổ chức cưỡng chế			614.351
Tổng cộng			313.933.557

Phụ lục số 02

DANH SÁCH HỖ TRỢ NGỪNG VIỆC LÀM CHO NGƯỜI LAO ĐỘNG CỦA TỔNG CÔNG TY PISICO - CÔNG TY CỔ PHẦN BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPBM ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN: KHU TÁI ĐỊNH CƯ - DÂN CƯ HIỆP VINH 1A THUỘC KHU CÔNG NGHIỆP - ĐÔ THỊ BECAMEX A (PHÂN KHU 07) TẠI XÃ CANH VINH, HUYỆN VÂN CANH (ĐỢT 4)

(ban hành Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Họ và tên	Chức danh	Số tiền	Ghi chú
1	Nguyễn Hữu Chính	Giám đốc Xí nghiệp	23.152.500	
2	Phạm Thuận Phát	Nhân viên Kế toán	14.817.600	
3	Mang Hoài Linh	Nhân viên kỹ thuật hiện trường	12.142.200	
Tổng cộng			50.112.300	

Phụ lục số 03

**BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG
TRÊN ĐẤT CỦA TỔNG CÔNG TY PISICO BÌNH ĐỊNH - CÔNG TY CỔ PHẦN BỊ ẢNH
HƯỞNG DO GPBM ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN: KHU TÁI ĐỊNH CƯ - DÂN CƯ HIỆP VINH 1A
THUỘC KHU CÔNG NGHIỆP - ĐÔ THỊ BECAMEX A (PHÂN KHU 07) TẠI XÃ CANH
VINH, HUYỆN VÂN CANH (PHẦN NGOÀI RANH GIỚI QUY HOẠCH), ĐỢT 4**

(ban hành Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)

ĐVT: đồng

STT	Tên Đơn vị	Địa chỉ	Giá trị bồi thường
1	TỔNG CÔNG TY PISICO - CÔNG TY CỔ PHẦN	số 99 đường Tây Sơn, TP.Quy Nhơn	106.019.773
Tổng			106.019.773
Chi phí phục vụ GPMB 2%			2.120.395
Chi phí dự phòng tổ chức cưỡng chế			212.040
Tổng cộng			108.352.208