

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất đối với dự án Khu chung cư nhà ở xã hội An Phú Thịnh tại khu B1 thuộc Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/MĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Liên Bộ Tài chính - Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 41/2020/QĐ-UBND ngày 23/7/2020 của UBND tỉnh quy định hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2411/QĐ-UBND ngày 16/7/2019 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ, giao đất, cho thuê đất để Công ty cổ phần Phát triển Đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh thực hiện dự án Khu đô thị mới An Phú Thịnh (khu B1, B2) tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 4770/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu chung cư nhà ở xã hội An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 2096/QĐ-UBND ngày 01/6/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu chung cư nhà ở xã hội An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 366/TTr-STC ngày 24/6/2021 (kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 02/ĐGD-BĐ ngày 07/6/2021 của Công ty

cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam) và ý kiến thống nhất của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 02/8/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất đối với dự án Khu chung cư nhà ở xã hội An Phú Thịnh tại khu B1 thuộc Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn của Công ty cổ phần Phát triển Đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m²)	Giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất (đồng/m²)
I	Đất chung cư nhà ở xã hội	9.391,25	
1	Đất xây dựng công trình	5.660,33	7.281.076
2	Đất cây xanh	1.296,89	7.281.076
3	Đất giao thông, sân bãi, đường nội bộ	2.434,03	7.281.076
II	Đất nhà ở liên kế thương mại	2.344,25	
1	Đất xây dựng công trình	2.266,25	7.281.076
2	Đất giao thông	78,00	7.281.076
	Tổng cộng	11.735,50	

Điều 2. Giá đất ở cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 làm cơ sở để cơ quan thuế tính thu tiền sử dụng đất đối với dự án Khu chung cư nhà ở xã hội An Phú Thịnh tại khu B1 thuộc Khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty cổ phần Phát triển Đầu tư Xây dựng và Du lịch An Phú Thịnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế TP Quy Nhơn;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

