

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất ở cụ thể và giá đất ở theo giá thị trường để tính thu tiền sử dụng đất ở đối với các lô đất bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Đường phía Tây tỉnh ĐT.638, đoạn nút giao thông giữa Quốc lộ 19C và đường ĐT.638, địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 620/TTr-STNMT ngày 21/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt giá đất ở cụ thể và giá đất ở theo giá thị trường để tính thu tiền sử dụng đất ở đối với các lô đất bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng do GPMB dự án Đường phía Tây tỉnh ĐT.638, đoạn nút giao thông giữa Quốc lộ 19C và đường ĐT.638, địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh, cụ thể như sau:

1. Giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư

a) Đối với các lô đất số 41, 42, 43 tiếp giáp đường Đ.A5, Khu ĐÔ-A8 (lộ giới 20m): giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là 1.250.000 đồng/m².

b) Đối với các lô đất số 2, 3, 4, 5, 6, 7, đường ĐT.638, Khu ĐỒ-A8 (lộ giới 30m) và các lô đất số 6, 7, đường ĐT.638, Khu ĐỒ-A1 (lộ giới 33m): giá đất cụ thể để thu tiền sử dụng đất ở tái định cư là 1.800.000 đồng/m².

2. Giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất

a) Đối với các lô đất số 41, 42, 43 tiếp giáp đường Đ.A5, Khu ĐỒ-A8 (lộ giới 20m): giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất là 1.500.000 đồng/m².

b) Đối với các lô đất số 2, 3, 4, 5, 6, 7, đường ĐT.638, Khu ĐỒ-A8 (lộ giới 30m) và các lô đất số 6, 7, đường ĐT.638, Khu ĐỒ-A1 (lộ giới 33m): giá đất ở theo giá thị trường để thu tiền sử dụng đất là 2.200.000 đồng/m².

3. Đối với các lô đất góc thuộc các tuyến đường nêu trên: Áp dụng mức giá đất của đường có mức giá cao hơn và nhân thêm hệ số 1,2.

Điều 2. Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TP;
- Ban Quản lý KKT;
- UBND huyện Văn Canh;
- Lưu: VT, K19, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh