

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Chấp thuận nhà đầu tư**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 942/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất số 1444/QĐ-UBND ngày 22/4/2021 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm số 2340/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 của UBND tỉnh;*

*Căn cứ hồ sơ do Liên danh Công ty cổ phần Tasmania Bình Định và Công ty cổ phần Tổng công ty MBLand nộp ngày 28/6/2021;*

*Xét Báo cáo thẩm định số 476/BC-SKHĐT ngày 07/7/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

Chấp thuận Liên danh Công ty cổ phần Tasmania Bình Định và Công ty cổ phần Tổng Công ty MBLand là nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị phía Nam cây xăng dầu Việt Hưng đã được chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 942/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 của UBND tỉnh với nội dung như sau:

**Điều 1. Thông tin về Nhà đầu tư thực hiện dự án**

1. Liên danh Công ty cổ phần Tasmania Bình Định và Công ty cổ phần Tổng Công ty MBLand.

a) Thành viên Liên danh thứ nhất: Công ty cổ phần Tasmania Bình Định.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 4101586081 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định cấp lần đầu ngày 28/01/2021.

- Mã số thuế (tại Việt Nam): 4101586081.

- Địa chỉ trụ sở chính: 316 Trần Phú, phường Tam Quan, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

b) Thành viên Liên danh thứ hai: Công ty cổ phần Tổng Công ty MBLand

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thành lập số 0102631822 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 25/01/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 26/11/2018.

- Mã số thuế (tại Việt Nam): 0102631822.

- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 4, Tháp A, Keangnam Hanoi Landmark Tower, Khu E6 Đô thị mới Cầu Giấy, phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Tỷ lệ về vốn góp của các nhà đầu tư:

| STT | Tên nhà đầu tư                      | Số vốn góp      | Tỷ lệ (%) |
|-----|-------------------------------------|-----------------|-----------|
|     |                                     | VND             |           |
| 1   | Công ty cổ phần Tasmania Bình Định  | 182.080.000.000 | 85%       |
| 2   | Công ty cổ phần Tổng công ty MBLand | 32.130.000.000  | 15%       |

## Điều 2. Thông tin về dự án đầu tư theo kết quả trúng đấu thầu

**1. Vốn đầu tư của dự án:** 793.375.678.000 đồng (*Bảy trăm chín mươi ba tỷ, ba trăm bảy mươi lăm triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn đồng*). Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 214.210.000.000 đồng (*Hai trăm mười bốn tỷ, hai trăm mười triệu đồng*);

- Vốn huy động từ Ngân hàng: 579.165.678.000 đồng (*Năm trăm bảy mươi chín tỷ, một trăm sáu mươi lăm triệu, sáu trăm bảy mươi tám nghìn đồng*).

## 2. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

+ Vốn góp: 214.210.000.000 đồng. Trong đó:

| STT | Tên nhà đầu tư                 | Số vốn góp      | Tỷ lệ góp vốn chủ sở hữu (%) | Phương thức góp vốn | Tiến độ góp vốn        |
|-----|--------------------------------|-----------------|------------------------------|---------------------|------------------------|
|     |                                | VND             |                              |                     |                        |
| 1   | Công ty CP Tasmania Bình Định  | 182.080.000.000 | 85%                          | Tiền mặt            | Theo tiến độ của dự án |
| 2   | Công ty CP Tổng công ty MBLand | 32.130.000.000  | 15%                          | Tiền mặt            | Theo tiến độ của dự án |

+ Vốn huy động từ Ngân hàng: 579.165.678.000 đồng (theo tiến độ của dự án).

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành: Từ quý 3/2021 - quý 2/2024, cụ thể như sau:

- Tiến độ hoàn thành các thủ tục đầu tư, đất đai, xây dựng: Quý 3/2021 - quý 1/2022.

- Tiến độ khởi công công trình: Quý 2/2022.

- Tiến độ xây dựng các hạng mục công trình: Quý 2/2022 - quý 1/2024.

- Tiến độ hoàn thành dự án đưa vào sử dụng: Quý 2/2024.

**Điều 3. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm.**

**Điều 4.** Quyết định này được cấp 01 bản cho Liên danh Công ty cổ phần Tasmania Bình Định và Công ty cổ phần Tổng Công ty MBLand và 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Định./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, TNMT, TC;
- UBND TX Hoài Nhơn;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phi Long**