

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án FLC Sea Tower Quy Nhơn
của Công ty cổ phần Xây dựng FLC Faros**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Quyết định số 4294/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương cho Công ty cổ phần Xây dựng FLC Faros đầu tư dự án FLC Sea Tower Quy Nhơn tại lô DV1 và DV4 thuộc Khu đô thị - thương mại - dịch vụ phía Tây đường An Dương Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 3344/QĐ-UBND ngày 18/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nêu trên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 497/BC-SKHĐT ngày 15/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án FLC Sea Tower Quy Nhơn tại lô DV1 và DV4 thuộc Khu đô thị - thương mại - dịch vụ phía Tây đường An Dương Vương, phường Nguyễn Văn Cừ, thành phố Quy Nhơn do Công ty cổ phần Xây dựng FLC Faros làm chủ đầu tư, với nội dung như sau:

STT	Nội dung đã phê duyệt	Nội dung điều chỉnh
1.	<p>Thông tin nhà đầu tư:</p> <ul style="list-style-type: none">- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105167581 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/3/2011; đăng ký thay đổi lần thứ 19 ngày 21/6/2019.- Địa chỉ trụ sở chính: Số 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.- Người đại diện theo pháp luật: Ông	<p>Thông tin nhà đầu tư:</p> <ul style="list-style-type: none">- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0105167581 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 01/3/2011; đăng ký thay đổi lần thứ 20 ngày 06/5/2020.- Địa chỉ trụ sở chính: Số 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.- Người đại diện theo pháp luật: Bà

	<p>Nguyễn Thiện Phú.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sinh ngày: 17/10/1974. Quốc tịch: Việt Nam - Chứng minh nhân dân số 012375814 cấp ngày 05/01/2012 tại Công an thành phố Hà Nội. - Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: P304, Nhà C9 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Chỗ ở hiện tại: P304, Nhà C9 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Chức vụ: Tổng Giám đốc. 	<p>Hương Trần Kiều Dung.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sinh ngày: 19/8/1978. Quốc tịch: Việt Nam - Thẻ căn cước công dân số 07917800013 cấp ngày 25/8/2017 tại Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư. - Địa chỉ thường trú: Số 15/158 Hoàng Văn Thái, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. - Chỗ ở hiện tại: Số 15/158 Hoàng Văn Thái, phường Thanh Xuân Bắc, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.
<p>2.</p>	<p>Mục tiêu quy mô:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mục tiêu: Đầu tư xây dựng Tổ hợp khách sạn 5 sao đạt tiêu chuẩn quốc tế, trung tâm thương mại cao cấp, dịch vụ văn phòng và căn hộ khách sạn nhằm phục vụ người dân địa phương, khách du lịch trong và ngoài nước. - Quy mô: <ul style="list-style-type: none"> + Khách sạn 5 sao đạt chuẩn quốc tế kết hợp thương mại dịch vụ cao 27 tầng trên diện tích đất 8.865 m² tại vị trí lô DV1; + Khối nhà ở căn hộ khách sạn kết hợp thương mại dịch vụ cao 32 tầng, trên diện tích đất 8.480 m² tại vị trí lô DV4; + Đường hầm từ Tổ hợp Khách sạn xuyên qua đường An Dương Vương ra biển; + Quán bar ngầm dưới công viên kết nối với đường hầm. 	<p>Mục tiêu quy mô:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mục tiêu: Đầu tư xây dựng Tổ hợp khách sạn 5 sao đạt tiêu chuẩn quốc tế, trung tâm thương mại cao cấp, dịch vụ văn phòng, căn hộ du lịch và các công trình thương mại, dịch vụ hỗn hợp đa chức năng nhằm phục vụ người dân địa phương, khách du lịch trong và ngoài nước. - Quy mô: <ul style="list-style-type: none"> + Khách sạn 5 sao đạt chuẩn quốc tế, kết hợp thương mại dịch vụ đa chức năng cao 27 tầng trên diện tích đất 8.865 m² tại vị trí lô DV1; + Khối căn hộ du lịch kết hợp thương mại dịch vụ đa chức năng cao 32 tầng, trên diện tích đất 8.480 m² tại vị trí lô DV4; + Đường hầm từ Tổ hợp khách sạn xuyên qua đường An Dương Vương ra biển; + Quán bar ngầm dưới công viên kết nối với đường hầm.
<p>3.</p>	<p>Tiến độ thực hiện:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quý 1/2016 - tháng 7/2017: Hoàn thành thủ tục đầu tư và xây dựng; 	<p>Tiến độ thực hiện:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Quý 1/2016 - tháng 7/2017: Hoàn thành thủ tục đầu tư và xây dựng;

- Tháng 7/2017 - Quý 2/2020: Khởi công, xây dựng công trình và hoàn thành, đưa công trình vào hoạt động.	- Tháng 7/2017 - quý 3/2021: Khởi công, xây dựng công trình và hoàn thành, đưa công trình vào hoạt động.
--	--

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 4294/QĐ-UBND ngày 23/11/2016 và Quyết định số 3344/QĐ-UBND ngày 18/9/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Du lịch; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Công ty cổ phần Xây dựng FLC Faros và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K4, K14.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Phi Long