

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn - phần 2 (tuyến đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu đô thị Diêm Vân)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định; Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh ban hành sửa đổi, bổ sung Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2676/QĐ-UBND ngày 06/7/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 582/TTr-STNMT ngày 08/7/2021; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 57/HĐTĐGD ngày 06/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để lập phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), phường Nhơn

Bình, thành phố Quy Nhơn - phần 2 (tuyến đường Điện Biên Phủ nối dài đến Khu đô thị Diêm Vân), cụ thể như sau:

1. Đối với đất nông nghiệp:

a) Đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở: Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể để phục vụ bồi thường, GPMB được phê duyệt là **k=2,5** (áp dụng cho giá đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 và Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh).

b) Các loại đất nông nghiệp còn lại: Hệ số điều chỉnh giá đất để xác định giá đất cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB được phê duyệt là **k=1,0** (áp dụng cho giá đất nông nghiệp còn lại quy định tại Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 và Quyết định số 88/2020/QĐ-UBND ngày 18/12/2020 của UBND tỉnh).

2. Đối với đất ở đô thị:

a) Đất ở tiếp giáp đường bê tông có lộ giới trên 2m đến dưới 5m: giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB được phê duyệt là **5.500.000 đồng/m²**.

b) Đất ở tiếp giáp đường hẻm có lộ giới từ 2m trở xuống: giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB được phê duyệt là **4.000.000 đồng/m²**.

c) Đất ở thuộc đường vào xóm độc lập giữa đồng: giá đất ở cụ thể phục vụ bồi thường, GPMB được phê duyệt là **2.500.000 đồng/m²**.

Điều 2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, Xây dựng;
- UBND huyện Tuy Phước;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

