

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng Dự án: Mở rộng, nâng cấp Bảo tàng Quang Trung và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục: Nội thất, trưng bày và bài trí thờ tự tại Khu Đền thờ Tây Sơn Tam Kiệt (tạo hình và xếp đặt, trang trí không gian thờ tự)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;

Căn cứ Luật sở hữu trí tuệ ngày 29/11/2005; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật sở hữu trí tuệ ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 22/2018/NĐ-CP ngày 23/02/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật sở hữu trí tuệ năm 2005 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật sở hữu trí tuệ năm 2009 về quyền tác giả, quyền liên quan;

Căn cứ Nghị định số 113/2013/NĐ-CP ngày 02/10/2013 của Chính phủ về hoạt động mỹ thuật;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết về kế hoạch lựa chọn nhà thầu; Thông tư số 11/2019/TT-BKHĐT ngày 16/12/2019 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu, lộ trình áp dụng lựa chọn nhà thầu

qua mạng và quản lý, sử dụng giá trị bảo đảm dự thầu, bảo đảm thực hiện hợp đồng không được hoàn trả;

Căn cứ Quyết định số 2373/QĐ-CTUBND ngày 26/10/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án: Mở rộng, nâng cấp Bảo tàng Quang Trung; Quyết định số 2678/QĐ-CTUBND ngày 31/10/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án: Mở rộng, nâng cấp Bảo tàng Quang Trung;

Căn cứ Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 27/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Mở rộng, nâng cấp Bảo tàng Quang Trung;

Căn cứ Quyết định số 4428/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu (phần hạng mục bổ sung: Trưng bày mỹ thuật, hiện vật lịch sử, tượng đài, phù điêu, tranh hoành tráng và các tác phẩm nghệ thuật tại Nhà trưng bày Bảo tàng Quang Trung) thuộc dự án: Mở rộng, nâng cấp Bảo tàng Quang Trung;

Căn cứ Quyết định số 4538/QĐ-UBND ngày 04/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng; phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục: Nhà căn tin, bán hàng lưu niệm và kè cảnh quan đập tràn mương Văn phong thuộc dự án: Mở rộng, nâng cấp Bảo tàng Quang Trung;

Căn cứ Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thiết kế bản vẽ thi công và dự toán hạng mục: Trưng bày mỹ thuật, hiện vật lịch sử, tượng đài, phù điêu, tranh hoành tráng và các tác phẩm nghệ thuật tại Nhà trưng bày Bảo tàng Quang Trung và phê duyệt điều chỉnh cơ cấu chi phí trong tổng mức đầu tư dự án đầu tư xây dựng dự án: Mở rộng, nâng cấp Bảo tàng Quang Trung;

Căn cứ Quyết định số 1137/QĐ-UBND ngày 01/4/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh, bổ sung kế hoạch đầu tư công vốn ngân sách nhà nước do tỉnh quản lý năm 2021;

Căn cứ Văn bản số 494/BVHTTDL-DSVH ngày 09/02/2021 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch về việc thẩm định phương án thiết kế nội thất Đền thờ Tây Sơn Tam Kiệt, huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định;

Theo đề nghị của Sở Văn hóa và Thể thao tại Tờ trình số 860/TTr-SVHTT ngày 23/6/2021 (Kèm theo Văn bản số 166/SXD-QLXDĐTĐ ngày 07/6/2021 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Mở rộng, nâng cấp Bảo tàng Quang Trung) và đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 465/BC-SKHĐT ngày 29/6/2021 về việc tổng hợp trình duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Mở rộng, nâng cấp Bảo tàng Quang Trung và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục: Nội thất, trưng bày và bài trí thờ tự tại Khu Đền thờ Tây Sơn Tam Kiệt (tạo hình và xếp đặt, trang trí không gian thờ tự).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng và kế hoạch lựa chọn nhà thầu, với các nội dung chủ yếu như sau:

I. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng:

1. Tên dự án: Mở rộng, nâng cấp Bảo tàng Quang Trung.

2. Chủ đầu tư: Sở Văn hóa và Thể thao.

3. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:

a) Các hạng mục đã và đang thực hiện đã được phê duyệt:

- Các hạng mục đã thi công hoàn thành: Bồi thường, giải phóng mặt bằng; San nền tường chắn đất (phần mở rộng phía sau Bảo tàng Quang Trung); Cải tạo nâng cấp Nhà làm việc; Cải tạo, nâng cấp Nhà tiếp khách; Mở rộng, cải tạo, nâng cấp Nhà trưng bày Bảo tàng (Nâng cấp Bảo tàng Quang Trung); Trưng bày mỹ thuật, hiện vật lịch sử, tượng đài, phù điêu, tranh hoành tráng và các tác phẩm nghệ thuật tại Nhà trưng bày Bảo tàng Quang Trung; Nhà căn tin, bán hàng lưu niệm và Kè cảnh quan đập tràn mương Văn Phong;

- Hạng mục đang thi công: Khu Đền thờ Tây Sơn Tam Kiệt (phần xây lắp)

b) Điều chỉnh giảm thành phần chi phí thiết bị (nội thất và đồ thờ) tại hạng mục: Khu Đền thờ Tây Sơn Tam Kiệt theo Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 29/3/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh (Do UBND tỉnh giao nhiệm vụ Sở Văn hóa và Thể thao làm chủ đầu tư và thực hiện phần việc thiết bị và nội thất thờ tự).

c) Bổ sung hạng mục: Nội thất, trưng bày và bài trí thờ tự tại Khu Đền thờ Tây Sơn Tam Kiệt (tạo hình và xếp đặt, trang trí không gian thờ tự): Đã được Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch thỏa thuận tại Văn bản số 494/BVHTTDL-DSVH ngày 09/02/2021.

d) Điều chỉnh giảm không thực hiện các hạng mục tại dự án:

- Các hạng mục không thực hiện do đã có chủ trương tách riêng thành các danh mục dự án độc lập: Phục dựng cảnh quan giả sơn kết nối với cảnh quan Bảo tàng Quang Trung; Đầu tư cơ sở hạ tầng khu C và phục dựng cảnh quan Bến Trường Trâu tại Bảo tàng Quang Trung

- Các hạng mục không thực hiện như dự án đã duyệt: Cải tạo nhà diễn võ hiện trạng thành nhà chiếu phim; không xây dựng mới nhà diễn võ tại Khu B; không xây dựng mới Nhà căn tin, bán hàng lưu niệm (khu vực phía trước cổng chính giáp với nhà tiếp khách); cải tạo lại nhà diễn võ hiện trạng bằng nguồn vốn công đức.

- Hạng mục: Cải tạo mương Văn Phong đã thực hiện đồng thời cùng với hạng mục: Nhà căn tin, bán hàng lưu niệm và Kè cảnh quan đập tràn mương Văn Phong.

- Điều chỉnh giảm không thực hiện hạng mục: Mở rộng, nâng cấp cầu cảnh (hạng mục này được Công ty TNHH MTV Bảo tồn di sản văn hóa tài trợ thực hiện).

e) Các hạng mục khác: Giữ nguyên và tổ chức thực hiện theo các Quyết định đã được UBND tỉnh phê duyệt.

4. Lý do điều chỉnh, bổ sung: Việc điều chỉnh, bổ sung các nội dung nêu trên cho phù hợp với điều kiện thực tế trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

5. Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung (không đổi): 211.611.000.000 đồng (Hai trăm mười một tỷ, sáu trăm mười một triệu đồng)

Đơn vị tính: 1.000 đồng

TT	Cơ cấu nội dung chi phí	Tổng mức đầu tư đã được phê duyệt tại Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh	Tổng mức đầu tư sau khi điều chỉnh, bổ sung
1	Chi phí xây lắp	152.589.905	165.637.681
2	Chi phí thiết bị	20.000.000	20.000.000
3	Chi phí QLDA	1.944.207	2.322.743
4	Chi phí tư vấn ĐTXD	7.907.027	7.950.072
5	Chi phí khác	1.987.371	1.257.821
6	Chi phí BT, GPMB	3.426.214	3.426.214
7	Chi phí dự phòng	23.756.276	11.016.469
Tổng cộng		211.611.000	211.611.000

6. Nội dung khác:

- Trước khi triển khai thực hiện bước tiếp theo của dự án, Chủ đầu tư (Sở Văn hóa và Thể thao) chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nội dung theo yêu cầu của Sở Xây dựng tại Văn bản số 166/SXD-QLXDTĐ ngày 07/6/2021; thực hiện việc giám sát và đánh giá đầu tư dự án theo các quy định tại Nghị định số 29/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

- Các nội dung khác của dự án không điều chỉnh, bổ sung tại Quyết định này vẫn giữ nguyên và thực hiện theo các Quyết định số 2373/QĐ-CTUBND ngày 26/10/2012, Quyết định số 2678/QĐ-CTUBND ngày 31/10/2012, Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 27/4/2017, Quyết định số 4428/QĐ-UBND ngày 14/12/2018, Quyết định số 4538/QĐ-UBND ngày 04/12/2019, Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

II. Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu hạng mục: Nội thất, trưng bày và bài trí thờ tự tại Khu Đền thờ Tây Sơn Tam Kiệt (tạo hình và xếp đặt, trang trí không gian thờ tự):

1. Kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Theo Phụ lục đính kèm Quyết định này.

2. Nội dung khác: Giá trị các gói thầu được lập theo tổng mức đầu tư hạng mục: Nội thất, trưng bày và bài trí thờ tự tại Khu Đền thờ Tây Sơn Tam Kiệt (tạo hình và xếp đặt, trang trí không gian thờ tự) đã được Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 166/SXD-QLXDTĐ ngày 07/6/2021 (bước thiết kế cơ sở); khi triển khai thực hiện, Chủ đầu tư có trách nhiệm cập nhật lại giá gói thầu (bước thiết kế bản vẽ thi công - dự toán) theo quy định hiện hành của Nhà nước trước khi triển khai tổ chức lựa chọn nhà thầu.

Điều 2. Giao Sở Văn hóa và Thể thao chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung các Quyết định số 2373/QĐ-CTUBND ngày 26/10/2012, Quyết định số 2678/QĐ-CTUBND ngày 31/10/2012, Quyết định số 1466/QĐ-UBND ngày 27/4/2017, Quyết định số 4428/QĐ-UBND ngày 14/12/2018, Quyết định số 4538/QĐ-UBND ngày 04/12/2019, Quyết định số 1717/QĐ-UBND ngày 08/5/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Văn hóa và Thể thao, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tây Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Lâm Hải Giang;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K5.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Hải Giang

PHỤ LỤC
KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU
Hạng mục: Nội thất, trưng bày và bài trí thờ tự tại Khu Đền thờ
Tây Sơn Tam Kiệt (tạo hình và xếp đặt, trang trí không gian thờ tự)
Dự án: Mở rộng, nâng cấp Bảo tàng Quang Trung
(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày / /2021
của Chủ tịch UBND tỉnh)

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (1.000 đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng
1	Tư vấn TKBVTC và lập dự toán	488.909	Vốn đầu tư công và các nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Tháng 7 năm 2021	Trọn gói	10 ngày
2	Tư vấn thẩm tra HS TKBVTC phần XD	19.924		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Tháng 7 năm 2021	Trọn gói	10 ngày
3	Tư vấn thẩm tra dự toán phần xây dựng	19.518		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Tháng 7 năm 2021	Trọn gói	10 ngày
4	Tư vấn lập HSYC, đánh giá HSDX	18.242		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Tháng 7 năm 2021	Trọn gói	45 ngày
5	Tư vấn giám sát thi công phần xây dựng	221.924		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Tháng 7 năm 2021	Trọn gói	Theo thời gian thi công
6	Tư vấn thẩm định giá dự toán phần mỹ thuật	93.500		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Tháng 7 năm 2021	Trọn gói	10 ngày

7	Tư vấn kiểm toán toàn bộ hạng mục	69.449		Chỉ định thầu	Thương thảo hợp đồng	Năm 2022	Trọn gói	45 ngày
8	Thi công xây dựng toàn bộ khối lượng hạng mục	19.324.480	Vốn đầu tư công và các nguồn vốn hợp pháp khác	Chỉ định thầu	01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ	Tháng 7 năm 2021	Trọn gói	75 ngày
Tổng cộng giá trị các gói thầu: 20.255.946.000 đồng <i>(Hai mươi tỷ, hai trăm năm mươi lăm triệu, chín trăm bốn mươi sáu nghìn đồng)</i>								

Ghi chú:

- Lý do áp dụng hình thức chỉ định thầu (gói thầu số 8): Theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 22 của Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013; Điều 3, Điều 28 của Nghị định số 113/2013/NĐ-CP ngày 02/10/2013; Điều 13 của Nghị định số 22/2018/NĐ-CP ngày 23/02/2018 của Chính phủ.

- Lý do áp dụng loại hợp đồng trọn gói (gói thầu số 8): Theo quy định tại Điều 63 của Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ và điểm a khoản 7 Điều 5 của Thông tư số 10/2015/TT-BKHĐT ngày 26/10/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư./.