

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền thuê đất dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Nhơn Tân 1 tại xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/MĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển kho bãi Nhơn Tân chuyển mục đích sử dụng đất từ xây dựng và kinh doanh Khu kho bãi tập trung Nhơn Tân sang đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Nhơn Tân 1 tại xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 553/TTr-STNMT ngày 05/7/2021; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 52/HĐTĐGD ngày 02/7/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Phê duyệt đơn giá đất cụ thể để làm cơ sở tính tiền thuê đất đối với dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Nhơn Tân 1 tại xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể để tính tiền thuê đất được phê duyệt (đồng/m <sup>2</sup> )
1	Dự án xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Nhơn Tân 1, xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn	511.330,1	406.000

Giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể được phê duyệt nêu trên để làm cơ sở cho cơ quan thuế tính tiền thuê đất hàng năm đối với dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Nhơn Tân 1 tại xã Nhơn Tân, thị xã An Nhơn theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 2.** Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai thực hiện.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế thị xã An Nhơn;
- Công ty TNHH MTV ĐT&PT Khu kho bãi Nhơn Tân;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K4, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**