

THÔNG BÁO

Ý kiến kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng tại cuộc họp kiểm tra, rà soát tình hình triển khai các dự án do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh làm chủ đầu tư.

Ngày 31/8/2021, tại trụ sở UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Tự Công Hoàng đã chủ trì cuộc họp kiểm tra, rà soát tình hình triển khai các dự án do Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh làm chủ đầu tư. Thành phần dự họp gồm: Lãnh đạo các Sở: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Văn phòng UBND tỉnh, Ban QLDA Giao thông tỉnh, Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, UBND thành phố Quy Nhơn, UBND thị xã An Nhơn (vắng mặt), UBND các huyện Tuy Phước, Phù Cát và các đơn vị có liên quan. Sau khi nghe báo cáo của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Phó Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

1. Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh

- Kiểm tra rà soát lại tất cả các dự án được giao (*thực hiện công tác giải phóng mặt bằng, xây dựng khu tái định cư, phát triển quỹ đất, . . .*), để tổ chức phân công lãnh đạo phụ trách phù hợp, nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện, đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ được giao; tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, xây dựng phương án phù hợp để triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng phù hợp với tình hình dịch Covid-19

- Cử lãnh đạo Ban, cán bộ kỹ thuật quản lý dự án, thường xuyên có mặt tại công trình để kịp thời giải quyết vướng mắc phát sinh trong quá trình triển khai dự án; tăng cường công tác kiểm tra, quản lý dự án, nhất là sự phối hợp đồng bộ giữa các đơn vị tham gia dự án nhằm giải quyết kịp thời các tồn tại, vướng mắc phát sinh và xử lý các vấn đề kỹ thuật để đẩy nhanh tiến độ thi công công trình.

- Chỉ đạo đơn vị thi công:

+ Tập trung nhân lực, thiết bị triển khai thi công đồng loạt, đồng bộ đáp ứng yêu cầu tiến độ dự án song song với công tác phòng, chống dịch Covid-19.

+ Lập kế hoạch bố trí nhân công, thiết bị tham gia thực hiện dự án phù hợp với điều kiện quy định phòng, chống Covid-19 đang diễn ra trên địa bàn; đồng thời, tích cực phối hợp với các địa phương có liên quan để thống nhất phương án thực hiện dự án và quy trình kiểm tra dịch bệnh nhằm tạo điều kiện thuận lợi tổ chức thi công, đảm bảo tuân thủ các quy định về phòng chống dịch Covid-19.

- Yêu cầu các nhà thầu thi công phải có báo cáo cam kết thực hiện phương án tổ chức thi công theo kế hoạch bố trí nhân công, thiết bị, phương tiện tham gia thực hiện dự án, để Ban tổng hợp làm việc với các địa phương có liên quan để phối hợp quản lý, kiểm tra, giám sát.

- Yêu cầu tất cả các đơn vị tham gia dự án phải có kế hoạch tổng thể và đăng ký danh sách nhân lực, thiết bị, phương tiện, hành trình di chuyển phương tiện, thiết bị tham gia công trình với chính quyền địa phương, để thuận tiện cho việc kiểm tra, kiểm soát đảm bảo quy định phòng, chống dịch Covid-19

- Kiểm tra, rà soát các nhà thầu không lập kế hoạch, không triển khai thi công và không đảm bảo tiến độ theo yêu cầu thì đề xuất cắt giảm khối lượng để bố trí cho đơn vị khác thi công nhằm đáp ứng yêu cầu tiến độ. Yêu cầu các nhà thầu thi công phải triển khai đồng loạt, đồng bộ tất cả các gói thầu xây dựng.

- Chỉ đạo các đơn vị thi công, tư vấn giám sát, tư vấn thiết kế và các đơn vị có liên quan tăng cường công tác quản lý chất lượng xây dựng công trình; đơn vị nào thực hiện không tốt theo chức năng, nhiệm vụ được giao gây ảnh hưởng đến chất lượng công trình thì Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tổng hợp đề xuất xử lý vi phạm, đồng thời không cho tham gia các dự án khác trên địa bàn tỉnh do Ban làm chủ đầu tư.

- Chủ động rà soát các dự án phát triển quỹ đất và các dự án xây dựng khu tái định cư còn quỹ đất (sau khi đã bố trí đủ tái định cư) để tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét cho tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, nhằm tạo nguồn vốn đầu tư và thanh toán khối lượng hoàn thành của dự án.

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ giải ngân các dự án, nhất là các dự án có tỷ lệ giải ngân thấp như: Các Khu tái định cư phục vụ dự án Đường ven biển, Cát tiến- Đề Gi, Di dời hạ tầng tuyến điện, Khu tái định cư phục vụ dự án đường phía Tây tỉnh, . . .; đồng thời, chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện giải ngân kế hoạch vốn đã giao theo tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh, cụ thể như sau:

+ Đối với các dự án đã được bố trí kế hoạch vốn từ đầu năm 2021 phải khẩn trương tập trung triển khai thực hiện thi công xây dựng; đồng thời, đảm bảo kế hoạch giải ngân vốn đạt tỷ lệ tối thiểu 60% đến ngày 30/9/2021 và đạt tỷ lệ 100% trước ngày 31/12/2021.

+ Đối với các công trình mới bố trí vốn theo Quyết định số 3268/QĐ-UBND 4/8/2021 của UBND tỉnh phải khẩn trương hoàn thiện thủ tục đầu tư, triển khai thực hiện thi công xây dựng; đồng thời, đảm bảo kế hoạch giải ngân vốn đạt tỷ lệ tối thiểu 60% đến ngày 30/9/2021 và đạt tỷ lệ 100% trước ngày 31/12/2021.

+ Đối với các công trình đã hoàn thành phải sớm hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để đưa vào khai thác sử dụng, phát huy hiệu quả đầu tư; đồng thời, khẩn trương hoàn thành việc giải ngân vốn trước ngày 30/9/2021.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị có liên quan đề xuất điều chuyển nguồn vốn hợp lý giữa các dự án do Ban làm chủ đầu tư để thanh toán khối lượng hoàn thành, giải quyết khó khăn cho đơn vị thi công nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án và đảm bảo kế hoạch giải ngân nguồn vốn; đối với các dự án đã có khối lượng hoàn thành nhưng chưa bố trí vốn thì phối hợp đề xuất bố trí nguồn vốn để thanh toán theo đúng quy định.

- Chủ động phối hợp với các sở, ngành để giải quyết các vướng mắc phát sinh trong công tác giải phóng mặt bằng, trường hợp vượt quá thẩm quyền thì

kip thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh xem xét chỉ đạo thực hiện; đối với các trường hợp hộ dân khiếu nại trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thì chủ động đề xuất chuyên Thanh tra tỉnh để kiểm tra, rà soát báo cáo đề xuất UBND tỉnh.

- Tập trung triển khai thực hiện đối với các dự án cụ thể như sau:

+ Dự án Đường ven biển (ĐT.639), Cát Tiến – Đề Gi và các Khu tái định cư phục vụ dự án:

.Ban GPMB tỉnh chỉ đạo đơn vị thi công tập trung nhân lực, thiết bị khẩn trương xây dựng hoàn thành các khu tái định cư trong năm 2021; kiểm tra, rà soát phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư, trường hợp đã áp dụng đầy đủ các chính sách theo quy định nhưng hộ dân vẫn không chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng thì phối hợp với UBND huyện Phù Cát hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục, lập kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án.

.UBND huyện Phù Cát chỉ đạo lực lượng chức năng khẩn trương xử lý nghiêm tình trạng khai cát trái phép tại khu vực xây dựng khu tái định cư thôn An Quang, xã Cát Khánh; tổ chức thực hiện kế hoạch cưỡng chế hoặc bảo vệ thi công đối với các hộ dân cố tình không chấp hành phương án bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, khi tình hình dịch Covid-19 trên địa bàn được kiểm soát.

+ Các công trình thuộc tiểu dự án giải phóng mặt bằng dự án Tuyến Quốc lộ 19, đoạn từ cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1: khẩn trương hoàn thành việc thi công các khối lượng còn lại và các hồ sơ, thủ tục để bàn giao cho đơn vị quản lý sử dụng trước ngày 30/9/2021.

+ Dự án Khu tái định cư phục vụ dự án Đường phía Tây tỉnh (ĐT.638) và các dự án khác trên địa bàn xã Canh Vinh, huyện Vân Canh (giai đoạn 1): Chỉ đạo nhà thầu tập trung nhân lực, thiết bị đẩy nhanh tiến độ thi công; đồng thời, tập trung giải quyết các vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với các hộ còn lại, kể cả các hộ dân tại khu vực nút giao Quốc lộ 19C với đường ĐT.638, hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng trước ngày 30/9/2021.

+ Dự án Khu tái định cư cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D

.Phối hợp với Sở Xây dựng, UBND thành phố Quy Nhơn và các đơn vị có liên quan tổ chức làm việc với các hộ dân tại đường hẻm 303, nếu các hộ dân thống nhất thì lập phương án bồi thường giải phóng mặt bằng trình phê duyệt và triển khai đầu tư xây dựng theo quy hoạch; trường hợp các hộ dân không đồng ý giải phóng mặt bằng thì xây dựng hoàn thiện hẻm theo hiện trạng (*không xây dựng mở rộng, cắt giảm khối lượng*) để sớm hoàn thành kết thúc dự án; *lưu ý*: không thực hiện điều chỉnh quy hoạch, để UBND thành phố Quy Nhơn thực hiện chỉnh trang đô thị khi có điều kiện và các hộ dân đồng thuận.

.Giao Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh chủ trì, phối hợp với các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng và các đơn vị có liên quan xem xét đề xuất điều chỉnh chủ trương đầu tư xây dựng hoặc bổ sung danh mục dự án phù hợp với điều kiện thực tế để đảm bảo hoàn ứng kinh phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện.

.Giao Sở Giao thông vận tải hướng dẫn Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục đầu nối vào Quốc lộ 1D theo đúng quy định.

+ Khu dân cư Khu vực 4, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn: thống nhất thực hiện theo nội dung đề xuất của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 591/TTT-P3 ngày 22/7/2021 và Văn bản số 76/BC-BGPMB ngày 16/8/2021 của Ban GPMB tỉnh, theo đó, đồng ý giao cho hộ bà Hồ Thị Thành 01 lô đất tái định cư, thu tiền sử dụng đất theo giá thị trường; đối với, 02 hộ Võ Thị Thanh My và Võ Anh Hòa thực hiện cưỡng chế theo nội dung Văn bản số 3550/UBND-TH ngày 18/6/2021 của UBND tỉnh.

+ Dự án Hạ tầng kỹ thuật tại khu đất Trung tâm đào tạo nghiệp vụ giao thông vận tải Bình Định và các khu vực liền kề, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn (giai đoạn 1): Chỉ đạo đơn vị thi công khẩn trương lắp đặt các thiết bị (*máy bơm, tủ điện trạm bơm*) để hoàn thành dự án trước ngày 30/9/2021.

+ Đối với các dự án đầu tư công thuộc kế hoạch năm 2021: Khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục đầu tư để triển khai khởi công xây dựng dự án; đối với 17 hộ dân thuộc dự án Khu dân cư dọc Quốc lộ 19 mới, xã Phước Thuận, huyện Tuy Phước (giai đoạn 1), thực hiện theo nội dung chỉ đạo tại Văn bản số 5357/UBND-KT ngày 27/8/2021 của UBND tỉnh.

+ Đối với các dự án đã phê duyệt chủ trương đầu tư: Khẩn trương hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục đầu tư để triển khai khởi công xây dựng dự án trong năm 2021. Đối với dự án Mở rộng Khu tái định cư phường Nhơn Thành, Ban GPMB tỉnh chủ động làm việc với UBND thị xã An Nhơn để giải quyết các vướng mắc sớm triển khai thi công dự án.

+ Đối với dự án Tuyến đường từ Quốc 19 mới đến Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn

.Ban GPMB tỉnh khẩn trương triển khai công tác đo đạc, kiểm đếm lập hồ sơ phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng trình hội đồng xem xét, phê duyệt để triển khai thực hiện theo đúng quy định; tổ chức kiểm tra, khảo sát đề xuất xây dựng khu tái định cư để bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng của dự án; trường hợp chưa xây dựng khu tái định cư kịp thì phối hợp làm việc với UBND thành phố Quy Nhơn để mượn một số lô đất phù hợp để bố trí tái định cư cho các hộ dân nhằm đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng, sau này sẽ hoàn trả lại cho thành phố Quy Nhơn theo quy định.

.Ban QLDA Giao thông tỉnh khẩn trương hoàn tất công tác bàn giao cọc, mốc giải phóng mặt bằng cho Ban GPMB tỉnh trong tháng 9/2021.

2. Giao UBND thành phố Quy Nhơn, UBND thị xã An Nhơn, UBND các huyện Tuy Phước, Phù Cát chỉ đạo UBND cấp xã có liên quan khẩn trương tập trung công tác xác nhận nguồn gốc đất đối với diện tích đất bị ảnh hưởng của các dự án trên địa bàn, để làm cơ sở lập phương án và thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để triển khai các dự án đảm bảo kế hoạch tiến độ, hoàn thành trước ngày 15/9/2021.

3. Giao Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư phối hợp hỗ trợ trong công tác chuyên môn có liên quan của các dự án để sớm hoàn thiện các thủ tục đầu tư, đất đai, môi trường, bồi thường giải phóng mặt

bằng triển khai khởi công xây dựng dự án theo đúng kế hoạch tiến độ được cấp thẩm quyền phê duyệt.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Ban GPMB tỉnh và các đơn vị có liên quan đề xuất điều chuyển nguồn vốn hợp lý giữa các dự án do Ban GPMB tỉnh làm chủ đầu tư để thanh toán khối lượng hoàn thành, giải quyết khó khăn cho đơn vị thi công nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án và đảm bảo kế hoạch giải ngân nguồn vốn; sau khi thực hiện điều chuyển nguồn vốn nội bộ, đối với các dự án còn thiếu kinh phí thanh toán khối lượng hoàn thành thì xem xét đề xuất bổ sung vốn theo đúng quy định.

5. Sở Tài chính phối hợp với Ban GPMB tỉnh đề xuất việc tạm ứng vốn để chi trả cho công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng theo đúng quy định.

UBND tỉnh thông báo để các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thành phần dự họp;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, TTTH-CB, K14, K16, K19.

**TL.CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Trần Trọng Triêm