

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư
thực hiện dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật đấu thầu số ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BKHĐT ngày 16/12/2016 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc Hướng dẫn lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1431/QĐ-UBND ngày 25/4/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án có sử dụng đất (có giá trị thương mại cao) để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2805/QĐ-UBND ngày 13/8/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kết quả sơ tuyển lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01);

Căn cứ Quyết định số 3187/QĐ-UBND ngày 06/9/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01);

Căn cứ Quyết định số 3704/QĐ-UBND ngày 14/10/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ yêu cầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01) tại Khu vực Chợ Góc phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 180/TTr-SKHĐT ngày 31/12/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án: Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01), với các nội dung như sau:

1. Tên dự án: Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01).

2. Địa điểm: Khu vực Chợ Góc phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

3. Mục tiêu: Thực hiện đầu tư xây dựng đồng bộ, hoàn chỉnh các công trình theo Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 14/3/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Quỹ đất dọc Quốc lộ 19 (mới) đoạn từ thành phố Quy Nhơn đến huyện Tuy Phước và Văn bản số 1497/UBND-KT ngày 27/3/2019 về việc phân định quỹ đất để triển khai quy hoạch tại khu vực Chợ Góc, phường Nhơn Bình.

4. Tổng chi phí thực hiện dự án: 1.777.652.000.000VND (Bằng chữ: Một nghìn bảy trăm bảy mươi bảy tỷ, sáu trăm năm mươi hai triệu đồng). Trong đó:

- Giá trị xây dựng công trình (M1): 1.249.331.000.000 VND;
- Giá trị bồi thường GPMB (M2): 528.321.000.000 VND.

5. Quy mô: Quy mô dự án sẽ được tính toán lại sau khi hoàn thành đầy đủ các thủ tục xây dựng và đất đai.

6. Nguồn vốn đầu tư: Vốn đầu tư trực tiếp của nhà đầu tư (Nhà nước không tham gia góp vốn).

7. Diện tích: Tổng diện tích đất giao cho Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị mới khu vực Chợ Góc (CG-01) khoảng 62 ha (diện tích chính xác sẽ được xác lập khi lập thủ tục giao đất).

8. Tên nhà đầu tư trúng thầu: Liên danh Công ty TNHH Phú Hiệp và Công ty TNHH Dịch vụ Du lịch Quốc Thắng.

9. Loại hợp đồng: Hợp đồng thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

10. Thời gian thực hiện hợp đồng: 60 tháng (kể từ thời điểm hợp đồng có hiệu lực đến thời điểm các bên hoàn thành nghĩa vụ theo quy định trong hợp đồng).

11. Tiến độ hoàn thành quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500; thời hạn khởi công, hoàn thành xây dựng, kinh doanh chuyển giao công trình dự án:

- Thời gian khởi công dự án: Nhà đầu tư được quyền lựa chọn ngày khởi công dự án nhưng không quá 90 ngày kể từ ngày Cơ quan quản lý đất đai bàn giao đất lần đầu cho Nhà đầu tư.

- Tiến độ hoàn thành quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 và thời gian hoàn thành xây dựng, kinh doanh chuyển giao công trình dự án: Được xác định sau khi UBND tỉnh phê duyệt bản tiến độ thực hiện dự án chi tiết do Chủ đầu tư lập và trình.

12. Giá trị nộp ngân sách Nhà nước do Nhà đầu tư đề xuất (M3): 17.800.000.000VND (Bằng chữ Mười bảy tỷ, tám trăm triệu đồng). Là giá trị do Nhà đầu tư đề xuất (giá trị này độc lập với tiền sử dụng đất mà Nhà đầu tư phải nộp). Đây là giá trị nộp ngân sách Nhà nước tạm tính, giá trị này sẽ được điều chỉnh bằng 1% trên Tổng chi phí thực hiện dự án (A) được UBND tỉnh phê duyệt nhưng không thấp hơn giá trị đã nêu trên.

Điều 2. Giao Sở Xây dựng có trách nhiệm triển khai đàm phán hoàn thiện hợp đồng và ký kết hợp đồng theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông Vận tải; Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Liên danh Công ty TNHH Phú Hiệp và Công ty TNHH Dịch vụ Du lịch Quốc Thắng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K1.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Cao Thắng