

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT  
V/v chủ trương lập các đồ án quy  
hoạch chi tiết xây dựng trên địa  
bàn thị xã An Nhơn

Bình Định, ngày tháng năm 2021

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thị xã An Nhơn.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Văn bản số 3139/SXD-QHKT ngày 25/11/2021 về việc đề xuất chủ trương lập quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 một số khu vực trên địa bàn thị xã An Nhơn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương cho UBND thị xã An Nhơn tổ chức lập các đồ án quy hoạch chi tiết nhằm cụ thể hóa đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu trên địa bàn thị xã An Nhơn, làm cơ sở để quản lý, đầu tư xây dựng theo quy hoạch theo như đề xuất của Sở Xây dựng, cụ thể: Khu Công viên cây xanh kết hợp hành lang thoát lũ Cẩm Tiên 2 tại phường Nhơn Hưng và xã Nhơn An, với quy mô khoảng 74ha; Khu dân cư và kè phía Bắc sông Đập Đá, phường Đập Đá, với quy mô khoảng 3,25ha; Khu đất tiếp giáp về phía Bắc khu dân cư phía Đông đường Nguyễn Văn Linh và phía Nam khu dân cư Tôn Thất Tùng thuộc phường Nhơn Hưng, với quy mô khoảng 45ha.

2. UBND thị xã An Nhơn tổ chức rà soát chương trình, kế hoạch phát triển đô thị, kế hoạch sử dụng đất, kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn để điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp với tình hình phát triển đô thị của địa phương trước khi triển khai đầu tư xây dựng đối với các vị trí quy hoạch nêu trên; xây dựng kế hoạch triển khai lập các đồ án quy hoạch phân khu xây dựng, từng bước phủ kín quy hoạch phân khu trên địa bàn, làm cơ sở để triển khai lập quy hoạch chi tiết và đầu tư xây dựng công trình, đảm bảo phù hợp theo quy định.

3. Giao Sở Xây dựng phối hợp, hướng dẫn, hỗ trợ UBND thị xã An Nhơn trong việc lập quy hoạch, xây dựng chương trình, kế hoạch phát triển đô thị, nhà ở, thực hiện việc điều chỉnh, bổ sung (nếu có) cho phù hợp với tình hình thực tế, đảm bảo tuân thủ đúng các quy định hiện hành của Nhà nước.

Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- Các Sở: NN&PTNT, GTVT, TC, KH&ĐT, TN&MT;
- CVP, PVPKT;
- Lưu VT, K10, K14.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**