

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TD  
V/v nêu ý kiến về yêu cầu  
khởi kiện của bà Hà Thị Á  
và bà Hà Thị Trang

Bình Định, ngày tháng năm 2021

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định.

Theo Thông báo số 40/2021/TBTL-HC ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định về việc thụ lý vụ án hành chính sơ thẩm: “*Khiếu kiện các Quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai*” do bà Hà Thị Á và bà Hà Thị Trang ở thôn Vĩnh Bình, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định khởi kiện.

Tôi tên Nguyễn Tuấn Thanh, chức vụ: Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định (*địa chỉ: Số 01 đường Trần Phú, phường Trần Phú, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định*) là người đại diện theo ủy quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số 23/GUQ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2021, có ý kiến như sau:

**1. Nội dung khởi kiện:**

Yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định hủy Quyết định số 2839/QĐ-UBND ngày 06 tháng 07 năm 2021 của Chủ tịch ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định về việc giải quyết đơn của bà Hà Thị Á và bà Hà Thị Trang khiếu nại đòi lại thửa đất số 306, tờ bản đồ số 9, diện tích 1.808m<sup>2</sup> (*theo Bản đồ địa chính ký duyệt năm 1998*), nay là thửa đất số 70, tờ bản đồ số 39, diện tích 1.265,7m<sup>2</sup> tại thôn Vĩnh Bình, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ.

**2. Nguồn gốc, quá trình sử dụng đất:**

Thửa đất bà Hà Thị Á và bà Hà Thị Trang khiếu nại đòi lại có nguồn gốc trước năm 1975 do dòng họ bà Hà Thị Á và Hà Thị Trang sử dụng trồng màu (*chủ yếu trồng mì*). Sau năm 1975, khu vực này hoang vắng, không có nước nên không ai sử dụng, không cân đối giao quyền sử dụng đất và do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong quản lý; theo Sổ mục kê và Bản đồ đo đạc lập năm 1993, được ký duyệt năm 1998 và đăng ký vào Sổ địa chính năm 1998 là thửa đất số 306, tờ bản đồ số 9, diện tích 1.808m<sup>2</sup>, loại đất màu do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong quản lý. Năm 1994, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong sử dụng thửa đất này xây dựng Trường Mẫu giáo đội 12, thôn Vĩnh Bình kết hợp làm Trụ sở thôn. Năm 2006, Trụ sở thôn được xây dựng trên thửa đất số 305 (*liền kề*) và không còn sử dụng chung với Trường Mẫu giáo. Theo Bản đồ địa chính đo đạc năm 2011 ký duyệt năm 2013, thửa đất số 306 nêu trên được lập thành thửa đất số 70, tờ bản đồ số 39, diện tích 1.505m<sup>2</sup>, loại đất DGD (*đất giáo dục*).

Về giao quyền sử dụng đất cho hộ gia đình cá nhân sử dụng trên địa bàn xã Mỹ Phong theo Nghị định 64-CP năm 1993 của Chính phủ: Hộ ông Đặng Văn Nam và vợ là bà Hà Thị Trang được giao 07 thửa đất, đã được đăng ký vào Sổ địa chính năm 1998 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với tổng diện tích đất nông nghiệp là  $4.030\text{m}^2$  và  $200\text{m}^2$  đất ở tại thôn Vĩnh Bình, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ (*diện tích cân đối cho một nhân khẩu là  $710\text{m}^2$ , tại thời điểm cân đối hộ ông Đặng Văn Nam và vợ là bà Hà Thị Trang có 05 nhân khẩu; đã cân đối giao đủ diện tích đất nông nghiệp*). Đối với hộ bà Hà Thị Á và chồng là ông Hồ Chí được giao 08 thửa đất, được đăng ký vào Sổ địa chính năm 1998 và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với tổng diện tích đất nông nghiệp là  $6.000\text{m}^2$  và  $200\text{m}^2$  đất ở tại thôn Vĩnh Bình, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ. Tại thời điểm cân đối giao đất nông nghiệp, hộ bà Hà Thị Á và chồng là ông Hồ Chí có 07 nhân khẩu trong đó có bà Thái Thị Lua là mẹ bà Hà Thị Á và bà Hà Thị Trang và đã cân đối giao đủ diện tích đất nông nghiệp.

Đối với Trường Mẫu giáo đội 12, thôn Vĩnh Bình được sử dụng liên tục, đến năm 2018 di dời đến địa điểm khác và diện tích đất nêu trên được Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ đưa vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2018 làm Khu dân cư nông thôn, được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 23 tháng 3 năm 2018.

Ngày 30 tháng 9 năm 2018, Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong có Văn bản số 56/TTr-UBND về việc lập hồ sơ xin giao đất Khu dân cư nông thôn và xin chủ trương đấu giá diện tích đất ở trên địa bàn xã Mỹ Phong, trong đó có thửa đất số 70 nêu trên. Ngày 14 tháng 11 năm 2018, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ ban hành Quyết định số 7807/QĐ-UBND về việc thu hồi  $12.105,6\text{m}^2$  đất do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong quản lý để xây dựng công trình khu dân cư (*trong đó có thửa đất số 70 nêu trên*).

Sau đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ (*nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ*) lập hồ sơ xin giao diện tích  $22.744,3\text{m}^2$  đất (*trong đó có thửa đất số 70 nêu trên*) để xây dựng Khu dân cư tại xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ. Theo báo cáo của Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ tại Văn bản số 11/TTr-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2019, đối với đất cơ sở giáo dục nguyên trước đây là Điểm Trường Mẫu giáo thôn Vĩnh Bình do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong quản lý, sử dụng, nay được xây dựng mới tại vị trí khác phù hợp với quy hoạch nông thôn mới xã Mỹ Phong. Hiện tại, công trình đã hư hỏng xuống cấp, hiện trạng là đất trống.

Trên cơ sở đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 261/TTr-STNMT ngày 01 tháng 4 năm 2019, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 05/4/2019 về việc giao  $22.744,3\text{m}^2$  đất cho

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ để xây dựng Khu dân cư tại xã Mỹ Phong, trong đó có thửa đất số 70 thuộc tờ bản đồ số 39 nêu trên.

Hiện trạng trên thửa đất có 03 ngôi mộ đất, hàng rào kẽm gai, trụ bê tông và một số cây điều (*trồng sát hàng rào có từ trước khi xây dựng trường mẫu giáo*), me tây (*do thôn Vĩnh Bình trồng*), mì. Đối với hàng rào kẽm gai và trụ bê tông do bà Á và bà Trang rào chiếm đất trồng mì vào năm 2020 bị Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong lập Biên bản vi phạm hành chính ngày 10 tháng 01 năm 2020; đối với 03 ngôi mộ đất (*nằm ở một góc thửa đất*) là của dòng họ bà Hà Thị Á và bà Hà Thị Trang, hiện nay chưa được di dời.

### **3. Kết quả giải quyết đơn của bà Hà Thị Á và bà Hà Thị Trang:**

Bà Hà Thị Á và bà Hà Thị Trang có đơn khiếu nại yêu cầu trả lại thửa đất số 70 thuộc tờ bản đồ số 39 nêu trên, được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ xem xét giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 9179/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2020, với nội dung: “...*Không công nhận nội dung đơn khiếu nại của bà Hà Thị Á và bà Hà Thị Trang về việc đòi lại thửa đất số 306, tờ bản đồ số 9, diện tích 1.808m<sup>2</sup>; nay là thửa đất số 70, tờ bản đồ số 39, diện tích 1.265,7m<sup>2</sup> tại thôn Vĩnh Bình, xã Mỹ Phong; vì: Thửa đất trên là đất giáo dục do Ủy ban nhân dân xã Mỹ Phong quản lý, sử dụng theo Sổ mục kê quyền số 5, trang 130 được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 06 tháng 6 năm 2013; hiện nay, Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ đã lập Kế hoạch sử dụng đất khu dân cư nông thôn được Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ để xây dựng Khu dân cư xã Mỹ Phong tại Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2019.*

*Căn cứ Khoản 5, Điều 26 Luật Đất đai năm 2013 thì việc bà Hà Thị Á và bà Hà Thị Trang đòi lại đất có nguồn gốc của gia đình bà do Nhà nước quản lý là không có cơ sở để xem xét, giải quyết”.*

Không đồng ý với kết quả giải quyết của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ, bà Hà Thị Á và bà Hà Thị Trang gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân tỉnh. Trên cơ sở kết quả kiểm tra, xác minh, rà soát hồ sơ, kết quả đối thoại ngày 25 tháng 6 năm 2021 và đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 104/BC-STNMT ngày 15 tháng 6 năm 2021 và Văn bản số 1449/STNMT-TTRA ngày 28 tháng 6 năm 2021; Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 2839/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2021 về việc giải quyết khiếu nại lần hai đối với bà Hà Thị Á và bà Hà Thị Trang, với nội dung: “*Công nhận và giữ nguyên nội dung Quyết định số 9179/QĐ-UBND ngày 15 tháng 12 năm 2020 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phù Mỹ về việc giải quyết khiếu nại đối với bà Hà Thị Á và bà Hà Thị Trang ở thôn Vĩnh Bình, xã Mỹ Phong, huyện Phù Mỹ*”.

**\* Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định khẳng định:** Quyết định số 2839/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh

Bình Định về việc khiếu nại lần hai đối với bà Hà Thị Á và bà Hà Thị Trang là đúng quy định của pháp luật. Do đó, việc bà Hà Thị Á và bà Hà Thị Trang yêu cầu hủy Quyết định số 2839/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Định là không có cơ sở./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT và PCT Nguyễn Tuấn Thanh;
- Viện KSND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- CVP và PVP-TD;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Lưu: VT, HSVV-TD.

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**