

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở tính thu tiền sử dụng đất dự án Nhà ở xã hội Nhơn Bình tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (đợt 2)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp xác định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;*

*Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định số 2868/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của UBND tỉnh về việc giao đất, cho thuê đất cho Công ty TNHH Ecohome Nhơn Bình để thực hiện dự án Nhà ở xã hội Nhơn Bình tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;*

*Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 920/TTr-STNMT ngày 10/11/2021; ý kiến đề xuất của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 75/HĐTĐGD ngày 29/10/2021 và ý kiến thống nhất của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 15/12/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Phê duyệt giá đất cụ thể để làm cơ sở tính thu tiền sử dụng đất dự án Nhà ở xã hội Nhơn Bình tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (đợt 2), cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất ở cụ thể để tính thu tiền sử dụng đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Giá đất SXKD phi nông nghiệp cụ thể được phê duyệt (đồng/m <sup>2</sup> )
<b>Dự án Nhà ở xã hội Nhơn Bình tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn (đợt 2)</b>				
1	Đất xây dựng công trình khối nhà chung cư nhà ở xã hội	5.040	17.862.000	
2	Đất xây dựng nhà liên kế	3.424	17.862.000	
3	Đất xây dựng trường học đa cấp	2.568		8.931.000
4	Đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông nội bộ, cây xanh, sân bãi, hồ điều hòa)	20.668,3	-	-
<b>Tổng cộng</b>		<b>31.700,3</b>		

## **Điều 2. Quyền sử dụng đất và nghĩa vụ tài chính**

1. Giá đất cụ thể được phê duyệt tại Điều 1 làm cơ sở cho cơ quan thuế để tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với dự án Nhà ở xã hội Nhơn Bình tại phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn của Công ty TNHH Ecohome Nhơn Bình theo quy định.

2. Đối với đất xây dựng hạ tầng kỹ thuật (đường giao thông nội bộ, cây xanh, sân bãi, hồ điều hòa): Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất. Công ty TNHH Ecohome Nhơn Bình chịu trách nhiệm đầu tư xây dựng theo quy hoạch chi tiết đã được UBND tỉnh phê duyệt, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; sau khi xây dựng xong bàn giao cho địa phương quản lý theo quy định tại Điểm b Khoản 2 Điều 49 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn; Giám đốc Công ty TNHH Ecohome Nhơn Bình và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Chi cục Thuế TP Quy Nhơn;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K4, K14, K16.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tuấn Thanh**

