

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
*(cấp lần đầu: ngày..... tháng 12 năm 2021)*

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo Công ty TNHH Đá granite Đông Á nộp ngày 15/11/2021;*

*Căn cứ báo cáo thẩm định số 823/BC-SKHĐT ngày 08/12/2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư; đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư:**

- Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH Đá granite Đông Á
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4100516405 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Bình Định cấp lần đầu ngày 16/02/2004, thay đổi lần thứ 06 ngày 11/11/2020.

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Diêu Trì, thị trấn Diêu Trì, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

**2. Tên dự án:** Nhà máy chế biến gỗ ngoại thất

**3. Mục tiêu dự án:** Sản xuất bàn, ghế gỗ ngoại thất.

**4. Quy mô dự án:** 11.550 m<sup>3</sup> gỗ thành phẩm/năm

**5. Tổng vốn đầu tư của dự án:** 95.589.387.200 VNĐ (*Chín mươi lăm tỷ năm trăm tám mươi chín triệu ba trăm tám mươi bảy nghìn hai trăm đồng*), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 28.676.816.160 VNĐ (*Hai mươi tám tỷ sáu trăm bảy mươi sáu triệu tám trăm mười sáu nghìn một trăm sáu mươi đồng*) chiếm tỷ lệ 30% tổng vốn đầu tư.

- Vốn vay: 66.912.571.040 VNĐ (*Sáu mươi sáu tỷ chín trăm mười hai triệu năm trăm bảy mươi một nghìn bốn chục đồng*) chiếm tỷ lệ 70% tổng vốn đầu tư.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** Đến ngày 13/6/2063, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL018218 ngày 09/10/2018.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Lô A2, A3 Cụm công nghiệp Phước An, xã Phước An, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định.

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 52.032,7 m<sup>2</sup>.

**8. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp (VNĐ)	Tỷ lệ góp vốn chủ sở hữu (%)	Tiến độ
1	Công ty TNHH Đá granite Đông Á	28.676.816.160	100	Theo tiến độ đầu tư
<b>Tổng cộng</b>		<b>28.676.816.160</b>	<b>100</b>	

- Vốn vay từ Ngân hàng: 66.912.571.040 VNĐ, theo tiến độ của dự án đầu tư.

b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Quý I/2022: Hoàn thành các thủ tục đầu tư.

- Quý II/2022: Khởi công xây dựng.
- Quý III/2022: Hoàn thành và đi vào hoạt động.

**9. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư:** Thực hiện theo quy định của pháp luật.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện các công trình theo quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được phê duyệt.

- Thực hiện dự án đúng quy mô, tiến độ và các cam kết trong hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Triển khai đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, bảo vệ môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan theo quy định.

- Sau khi được cho thuê đất, nhà đầu tư chịu trách nhiệm bố trí đủ vốn để thực hiện dự án; đồng thời nộp tiền thuê đất theo quy định.

- Sau 12 tháng kể từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư, nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan quản lý đầu tư mà không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Công Thương, UBND huyện Tuy Phước, các cơ quan liên quan và Công ty TNHH Đá granite Đông Á có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp 01 bản cho Công ty TNHH Đá granite Đông Á; 01 bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản được lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phi Long**