

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ và điều chỉnh phương án tái định cư cho hộ ông Nguyễn Phận (chết) – đại diện cháu Nguyễn Văn Liêm bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Trần Nhân Tông, thành phố Quy Nhơn (đoạn từ Khu dân cư phía Đông Viện Sốt rét - Ký sinh trùng – Côn trùng đến hết cầu số 2 qua sông Hà Thanh).

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3804/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Trần Nhân Tông, thành phố Quy Nhơn (đoạn từ khu dân cư phía Đông Viện sốt rét - Ký sinh trùng - Côn trùng đến hết Cầu số 2 qua sông Hà Thanh);

Căn cứ Quyết định số 1589/QĐ-UBND ngày 28/4/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để lập phương án bồi thường, GPMB dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Trần Nhân Tông, thành phố Quy Nhơn (đoạn từ khu dân cư phía Đông Viện Sốt rét – Ký sinh trùng – Côn trùng đến hết cầu số 2 qua sông Hà Thanh);

Căn cứ Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho 08 hộ bị thiệt hại về đất đai, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu do GPMB để thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Trần Nhân Tông, thành phố Quy Nhơn (đoạn từ Khu dân cư phía Đông Viện Sốt rét – Ký sinh trùng – Côn trùng đến hết cầu số 2 qua sông Hà Thanh) – đợt 7;

Căn cứ Quyết định số 2427/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt phương án bố trí đất tái định cư cho 06 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng giải tỏa trắng nhà và đất do GPMB thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Trần Nhân Tông, thành phố Quy Nhơn (đoạn từ Khu dân cư phía Đông Viện Sốt rét – Ký sinh trùng – Côn trùng đến hết cầu số 2 qua sông Hà Thanh);

Theo đề nghị của Ban QLDA Giao thông tỉnh tại Văn bản số 2815/TTr-BQLGT ngày 15/12/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ và điều chỉnh phương án tái định cư cho hộ ông Nguyễn Phận (chết) – đại diện cháu Nguyễn Văn Liêm bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Cải tạo, nâng cấp tuyến đường Trần Nhân Tông, thành phố Quy Nhơn (đoạn từ Khu dân cư phía Đông Viện Sốt rét - Ký sinh trùng – Côn trùng đến hết cầu số 2 qua sông Hà Thanh), với nội dung chính như sau:

1. Điều chỉnh giảm giá trị bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Phận (chết) – con Nguyễn Văn Thành – đại diện cháu Nguyễn Văn Liêm, tổ 6, khu vực 6, phường Nhơn Phú, với số tiền là: 31.960.000 đồng.

2. Điều chỉnh phương án tái định cư cho hộ ông Nguyễn Phận (chết) – con Nguyễn Văn Thành – đại diện cháu Nguyễn Văn Liêm, tổ 6, khu vực 6, phường Nhơn Phú, theo đó giao cho hộ Lô đất NT08, diện tích 92,0 m² (4,0m x 23,0m), đường Đ5 (lộ giới 14m), Khu G thuộc khu dân cư phía Đông Viện Sốt rét – Ký sinh trùng – Côn trùng Quy Nhơn, tiền sử dụng đất mà hộ phải nộp là 463.500.000 đồng.

(Chi tiết có Phụ lục và phương án chi tiết theo Văn bản số 2815/TTr-BQLGT ngày 15/12/2021 của Ban QLDA Giao thông tỉnh).

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 2453/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 và Quyết định số 2427/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các hộ gia đình có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19. (M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

**BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ VÀ TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT PHẢI NỘP CHO HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN BỊ ẢNH HƯỞNG
GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN NÂNG CẤP MỞ RỘNG TUYẾN ĐƯỜNG TRẦN NHÂN TÔNG, THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /12/ 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)

TT	Họ và tên	Diện tích đất có nhà ở bị thu hồi và giá trị bồi thường đất có nhà ở							Giao đất tái định cư và tiền sử dụng đất hộ phải nộp						Tổng số tiền sử dụng đất của lô đất TĐC (đồng)	
		Địa chỉ	Tổng diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích thu hồi (m ²)	Loại đất thu hồi		Diện tích còn lại sau khi thu hồi (m ²)	Diện tích xây dựng nhà ở (m ²)	Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất (đồng)	Lô đất bố trí và diện tích lô đất	Lộ giới đường	Diện tích (m ²)	Đơn giá đất cụ thể khu TĐC (đồng/m ²)	Đơn giá đất ở sát giá thị trường (đồng/m ²)		Thành tiền
					Diện tích đất ở (m ²)	Diện tích đất vườn (m ²)										
A	Theo Quyết định số 2427/QĐ-UBND ngày 18/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh															
1	Ông: Nguyễn Phận (chết); con: Nguyễn Văn Thành – cháu: Nguyễn Văn Liêm (đại diện kê khai)	Tổ 4, KV8, phường Nhơn Phú	343,5	206,5	87	119,5	137	201,6	734.236.000	Lô NT 08- Khu G Khu dân cư phía Đông Viện Sốt rét - Ký sinh trùng - côn trùng Quy Nhơn, (diện tích 115m² (5,0m x 23,0m))	Đường Đ5 - lộ giới 14m	87,0	4.500.000		391.500.000	580.500.000
											28,0		6.750.000	189.000.000		
B	Điều chỉnh theo Thông báo số 191/TB-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh															
1	Ông: Nguyễn Phận (chết); con: Nguyễn Văn Thành – cháu: Nguyễn Văn Liêm (đại diện kê khai)	Tổ 6, KV6, phường Nhơn Phú	343,5	206,5	70	136,5	137	201,6	702.276.000	Lô NT 08- Khu G Khu dân cư phía Đông Viện Sốt rét - Ký sinh trùng - côn trùng Quy Nhơn, (diện tích 92,0m² (4,0m x 23,0m))	Đường Đ5 - lộ giới 14m	70,0	4.500.000		315.000.000	463.500.000
											22,0		6.750.000	148.500.000		