

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt phương án hỗ trợ do mượn tạm đất để phục vụ thi công dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến – Diêm Vân.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 9/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 04/2019/QĐ-UBND ngày 14/02/2019 của UBND tỉnh ban hành Quy định chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Bình Định về việc ban hành Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (năm 2020-2024) trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 52/2021/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà cửa, vật kiến trúc và mồ mả khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về cây cối, hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 15/6/2021 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến – Diêm Vân;

Căn cứ Quyết định số 3728/QĐ-UBND ngày 08/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến - Diêm Vân;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 1023/TTr-STNMT ngày 07/12/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án hỗ trợ do mượn tạm đất để phục vụ thi công dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định, đoạn Cát Tiến – Diêm Vân, với nội dung chính như sau:

1. Bồi thường tài sản trên đất: Đối với các tài sản trên đất như vật kiến trúc, mồ mả, cây trồng, vật nuôi của các hộ dân sẽ được tính toán bồi thường như phương án thu hồi đất vĩnh viễn của tuyến chính. Theo đó, đơn giá bồi thường, hỗ trợ được áp dụng theo Quyết định số 52/2021/QĐ-UBND ngày 24/8/2021 và Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh.

2. Hỗ trợ hoa màu trong thời gian ngừng sản xuất

- a. Về thời gian hỗ trợ ngừng sản xuất dự kiến là 03 năm.
- b. Về số vụ hoa màu để tính hỗ trợ
 - Đối với diện tích đất trồng lúa là 02 vụ/năm;
 - Đối với diện tích đất trồng các loại hoa màu khác là 03 vụ/năm.
- c. Về mức hỗ trợ
 - Đối với diện tích đất trồng lúa: Đơn giá hỗ trợ vụ lúa là 4.500 đồng/m²/vụ (áp dụng tại Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh).
 - Đối với phần diện tích đất trồng các loại hoa màu khác: Mức hỗ trợ 01m²/vụ đối với từng loại hoa màu được áp dụng theo đơn giá quy định tại Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 25/3/2021 của UBND tỉnh.

3. Hỗ trợ cải tạo đất sau khi hoàn trả mặt bằng để người dân tiếp tục canh tác

- Sau khi thi công hoàn thành tuyến chính, nhà thầu thi công có trách nhiệm tháo dỡ các công trình phụ trợ và hoàn trả mặt bằng theo hiện trạng ban đầu lúc mượn đất để người dân tiếp tục canh tác (chi phí này đã được tính toán trong chi phí xây dựng công trình).
- Mức chi phí hỗ trợ cải tạo đất cho người dân là 2.312 đồng/m². (Chi tiết theo Phụ lục kèm theo Văn bản số 1023/TTr-STNMT ngày 07/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường).

4. Nguồn kinh phí thực hiện: sử dụng từ nguồn kinh phí bồi thường, GPMB của dự án Đường ven biển tỉnh Bình Định đoạn Cát Tiến – Diêm Vân.

Điều 2. Ban QLDA Giao thông tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Quyết định này theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Chủ tịch UBND

các huyện Tuy Phước, Phù Cát và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19. (M.12b)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng