

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chủ trương đầu tư

**Công trình: Cải tạo, sửa chữa khu nhà nuôi dưỡng người có công
thuộc Trung tâm Chăm sóc và Điều dưỡng người có công
và kho lưu trữ hồ sơ người có công**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Công văn số 3914/LĐTĐ-BHXH-KHTC ngày 05/11/2021 của Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội về việc hướng dẫn điều kiện phân bổ kinh phí hỗ trợ cải tạo, nâng cấp, sửa chữa, bảo trì các cơ sở nuôi dưỡng, điều dưỡng và kho lưu trữ hồ sơ người có công từ nguồn vốn sự nghiệp thực hiện Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng năm 2022;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Lao động - Thương binh và Xã hội tại Tờ trình số 290/TTr-SLĐTBXH ngày 07/12/2021 (kèm theo: Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 3200/BC-SLĐTBXH ngày 02/12/2021 của Sở Lao động - Thương binh và Xã hội và Báo cáo số 822/BC-SKHĐT ngày 07/12/2021 về kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án nhóm C Công trình: Cải tạo, sửa chữa khu nhà nuôi dưỡng người có công thuộc Trung tâm Chăm sóc và Điều dưỡng người có công và kho lưu trữ hồ sơ người có công của Sở Kế hoạch và Đầu tư).

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa khu nhà nuôi dưỡng người có công thuộc Trung tâm Chăm sóc và Điều dưỡng người có công và kho lưu trữ hồ sơ người có công.

2. Dự án: Nhóm C

3. Tên chủ đầu tư: Sở Lao động - Thương binh và Xã hội.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Số 7/14 Bế Văn Đàn, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

5. Mục tiêu đầu tư: Cải tạo, sửa chữa cơ sở vật chất hiện tại để phù hợp với quy mô, đồng thời làm thay đổi bộ mặt của công trình, nâng cao tính thẩm mỹ và bộ mặt xung quanh công trình, đồng thời, nâng cao chất lượng phục vụ và đáp ứng nhu cầu đời sống của người có công.

6. Quy mô đầu tư:

- Tầng 1: Toàn bộ tầng 1 giữ nguyên theo hiện trạng ban đầu.

- Tầng 2: Giữ nguyên các phòng ngủ đã có theo hiện trạng ban đầu. Cải tạo phòng hội trường cũ thành các phòng ngủ dành cho người có công.

- Tầng mái: Tháo dỡ tại vị trí nâng tầng bao gồm:

Tháo dỡ phần mái tôn hiện trạng. Tháo dỡ toàn bộ xà gồ thép hiện trạng. Tháo dỡ toàn bộ tường thu hồi hiện trạng trên mái. Tháo dỡ toàn bộ kết cấu bê tông hiện trạng (kết cấu dầm, kết cấu sàn sê nô chạy xung quanh). Tháo bỏ toàn bộ tường lan can trên mái. Tháo dỡ hệ thống chống sét trên mái.

- Phần làm mới (vị trí phân nâng tầng):

Kết cấu cột, dầm, sàn, lanh tô, ô văng, cầu thang sử dụng bê tông mác 200 (B15). Tường xây gạch vữa xi măng mác 75, trát tường, dầm, sàn... vữa xi măng mác 75. Toàn bộ tường bã ma tít và sơn 1 nước lót, 2 nước phủ. Làm mới toàn bộ hệ thống điện chiếu sáng và hệ thống cấp thoát nước. Xà gồ thép tháo ra sơn và tận dụng để làm lại. Mái lợp tôn mới dày 0,45mm. Tường khu vệ sinh ốp gạch Ceramic 300*300mm cao 1,5m. Viên tường Ceramic 120*300mm. Nền khu vệ sinh lát gạch Ceramic chống trơn 300*300mm. Nền trong phòng lát gạch Ceramic 600*600mm, tường trong phòng, tường cầu thang ốp gạch Ceramic 300*300mm cao 1,5m. Viên tường Ceramic 120*300mm. Cửa đi, cửa sổ làm bằng cửa gỗ. Riêng cửa đi khu vệ sinh, cửa lấy sáng khu vệ sinh làm bằng cửa nhôm kính sơn tĩnh điện. Trần đóng bằng trần thạch cao kích thước 600 *600mm. Lan can cầu thang làm bằng lan can Inox. Mặt bậc cấp cầu thang lát Granito. Lan can hành lang làm bằng lan can Inox kết hợp với xây gạch. Sê nô hành lang quét chống thấm. Hệ thống điện chiếu sáng, hệ thống cấp thoát nước và hệ thống chống sét làm mới một phần.

7. Tổng mức đầu tư: 4.916.818.950 đồng (Bốn tỷ, chín trăm mười sáu triệu, tám trăm mười tám nghìn, chín trăm năm mươi đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 3.873.320.000 đồng.
- Chi phí tư vấn QLDA: 133.474.607 đồng.
- Chi phí tư vấn ĐTXD: 538.611.464 đồng.
- Chi phí khác: 137.278.644 đồng.
- Chi phí dự phòng: 234.134.235 đồng.

8. Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án:

8.1. Về nguồn vốn: Từ nguồn kinh phí thực hiện Pháp lệnh Ưu đãi người có công với cách mạng năm 2022.

8.2. Về khả năng cân đối vốn: Bố trí trong kế hoạch vốn năm 2022.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2022.

Điều 2. Chủ đầu tư (Sở Lao động - Thương binh và Xã hội) có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện việc đầu tư cải tạo, sửa chữa dự án nêu tại Điều 1 theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Lao động - Thương binh và Xã hội, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Giám đốc Trung tâm Chăm sóc và Điều dưỡng người có công và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Lâm Hải Giang;
- PVP VX;
- Lưu: VT, K20.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lâm Hải Giang