

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: /QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bình Định, ngày tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh phương án giao đất tái định cư cho hộ bà Lê Thị Kim Cúc bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Tuyến Quốc lộ 19, đoạn từ Km0 – Km5+040 (Cảng Quy Nhơn – Nút Giao thông Cầu Thị Nại), phường Thị Nại, TP. Quy Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2000/QĐ-CTUBND ngày 18/9/2012 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Tuyến đường Quốc lộ 19 (đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1A), địa điểm xây dựng Thành phố Quy Nhơn, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-UBND ngày 07/7/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 2542/QĐ-UBND ngày 22/7/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất cụ thể để phục vụ công tác bồi thường, GPMB dự án Tuyến đường Quốc lộ 19 đoạn từ Km0 – Km5+040 (Cảng Quy Nhơn – Nút Giao thông Cầu Thị Nại);

Căn cứ Quyết định số 4421/QĐ-UBND ngày 05/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt giá đất ở theo giá thị trường để lập phương án giao đất tái định cư và thu tiền sử dụng đất của hộ bà Lê Thị Kim Cúc bị ảnh hưởng GPMB thực hiện dự án Tuyến Quốc lộ 19, đoạn từ Cảng Quy Nhơn đến giao Quốc lộ 1;

Căn cứ Quyết định số 4631/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 và Quyết định số 1959/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh tại Văn bản số 210/TTr-BGPMB ngày 30/11/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh phương án giao đất tái định cư cho hộ bà Lê Thị Kim Cúc bị ảnh hưởng do GPMB thực hiện dự án Tuyến Quốc lộ 19, đoạn từ Km0 – Km5+040 (Cảng Quy Nhơn – Nút Giao thông Cầu Thị Nại), phường Thị Nại, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

- Thu hồi lô đất số 37d1, khu B5 (đường ĐS8, lộ giới 12m), diện tích 68m², thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh đã được phê duyệt tại Quyết định số 1959/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Giao cho hộ gia đình bà Lê Thị Kim Cúc lô đất số 37d1, khu B5 (đường ĐS8, lộ giới 12m), diện tích 68m², thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án Khu đô thị - Thương mại Bắc sông Hà Thanh, phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn. Giá trị tiền sử dụng đất hộ phải nộp là: **1.496.000.000 đồng**.

(Chi tiết có Phụ lục kèm theo và Phương án chi tiết theo Văn bản số 210/TTr-BGPMB ngày 30/11/2021 của Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh).

Điều 2. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1959/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Ban QLDA Giao thông tỉnh, Trưởng ban Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND tỉnh;
- PCT Nguyễn Tự Công Hoàng;
- PVP TD;
- Lưu: VT, K19 (M.12b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng

PHỤ LỤC

**BẢNG TỔNG HỢP ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN GIAO ĐẤT CÓ THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHO
HỘ BÀ LÊ THỊ KIM CÚC BỊ ẢNH HƯỞNG DO GPMB THỰC HIỆN DỰ ÁN TUYẾN QUỐC LỘ 19
(ĐOẠN TỪ KM0 - KM5+040: CẢNG QUY NHƠN - NÚT GIAO THÔNG CẦU THỊ NẠI),
PHƯỜNG THỊ NẠI, THÀNH PHỐ QUY NHƠN**

(Kèm theo Quyết định số: /QĐ-UBND ngày /12/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)

Hộ gia đình	Địa chỉ	Diện tích đất thu hồi theo hồ sơ đo vẽ năm 2015 (m2)			Bồi thường, hỗ trợ			Giao đất tại khu dân cư và giá trị tiền sử dụng đất chủ hộ phải nộp				
		Tổng diện tích thửa đất (m2)	Diện tích thu hồi (m2)	DT đất ở được bồi thường (m2)	Tổng số tiền được bồi thường, hỗ trợ (m2)	Số tiền BT, HT đất ở	Số tiền BT, HT nhà + VKT	Lô đất	Diện tích (m2)	Đơn giá đất khu TĐC	Đơn giá đất theo sát giá thị trường	Giá trị tiền sử dụng đất chủ hộ thực nộp
Theo Quyết định số 1959/QĐ-UBND ngày 08/6/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh												
Hộ Lê Thị Kim Cúc	48/1 Đống Đa	29,9	14	14	315.056.219	42.000.000	273.056.219	37d1 Khu B5 (ĐS8, lộ giới 12m)	68	4.700.000		319.600.000
Điều chỉnh giao đất tái định cư												
Hộ Lê Thị Kim Cúc	48/1 Đống Đa	29,9	14	14	315.056.219	42.000.000	273.056.219	37d1 Khu B5 (ĐS8, lộ giới 12m)	68		22.000.000	1.496.000.000