

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Bộ Xây dựng của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/6/2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND tỉnh Bình Định về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn;

Căn cứ Văn bản số 4439/UBND-KT ngày 23/7/2021 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch, bổ sung đất tái định cư Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 337/TTr-SXD ngày 30/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới, phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn với nội dung như sau:

Điều chỉnh cục bộ quy hoạch nhằm phục vụ bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng bởi công tác giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phía Đông chợ Dinh mới và dự án đầu tư xây dựng các tuyến đường kết nối vào nhà ở xã hội phường Nhơn Bình, thành phố Quy Nhơn, cụ thể:

1. Tại khu A4: Điều chỉnh diện tích, kích thước 31 lô đất ở (từ lô số 1 đến số 19 và từ lô số 26 đến số 37) với tổng diện tích 2.704,5m² thành 29 lô đất ở (từ lô số 1 đến số 5, từ lô số 8 đến số 19 và từ lô số 26 đến số 37) với tổng diện tích 2.704,5m².

2. Tại khu A5: Điều chỉnh diện tích, kích thước 21 lô đất ở (từ lô số 28 đến số 48) với tổng diện tích 1.854m² thành 14 lô đất ở (từ lô số 28 đến số 41) với tổng diện tích 1.854m².

Điều 2. Giao các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình hướng dẫn, kiểm tra, giám sát việc triển khai các nội dung có liên quan đối với quy hoạch điều chỉnh được duyệt, tuân thủ đúng theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1141/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT N.T.C. Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu: VT, K4, K14.

Nguyễn Tự Công Hoàng