

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại Khu đất thương mại - dịch vụ thuộc Khu dân cư đội 9 khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4436/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án tại khu đất thương mại - dịch vụ thuộc Khu dân cư đội 9, khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 990/TTr-STNMT ngày 29/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án tại khu đất thương mại - dịch vụ thuộc Khu dân cư đội 9, khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn.

Điều 2. Giao UBND thị xã An Nhơn tổ chức triển khai thực hiện Phương án nêu tại Điều 1.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp; Chủ tịch UBND thị xã An Nhơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các PVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, K1, K16.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tuấn Thanh

PHƯƠNG AN

**Đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án tại Khu đất
thương mại - dịch vụ thuộc Khu dân cư đội 9 khu vực Hòa Cư,
phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn**

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày / /2021 của Chủ tịch UBND tỉnh)

**PHẦN I
NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG**

Điều 1. Căn cứ pháp lý và phạm vi áp dụng

1. Căn cứ pháp lý

- Luật Đất đai ngày 29/11/2013.
- Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.
- Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản.
- Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất.
- Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản.
- Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.
- Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản.
- Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Bình Định.
- Quyết định số 3462/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.
- Quyết định số 4436/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Tiêu chí đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án tại khu đất thương mại - dịch vụ thuộc Khu dân cư đội 9, khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn.

2. Phạm vi áp dụng

Phương án này được áp dụng cho việc đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện Dự án tại khu đất thương mại - dịch vụ thuộc Khu dân cư đội 9, khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn.

Điều 2. Đối tượng và điều kiện nhà đầu tư tham gia đấu giá

1. Đối tượng tham gia đấu giá quyền sử dụng đất: Tổ chức kinh tế tham gia đấu giá quyền sử dụng đất thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Khoản 1 Điều 56 của Luật Đất đai năm 2013 (không xem xét đối tượng với trường hợp liên danh) được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo Phương án này.

2. Điều kiện năng lực nhà đầu tư tham gia đấu giá: Điều kiện năng lực nhà đầu tư theo quy định tại Điều 58 của Luật Đất đai năm 2013.

a) Năng lực tài chính để đảm bảo sử dụng đất theo tiến độ của dự án:

- Vốn chủ sở hữu tối thiểu nhà đầu tư phải thu xếp bằng 20% tổng mức đầu tư của dự án (tổng vốn đầu tư tối thiểu cộng với tiền thuê đất theo giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trong thời hạn sử dụng đất).

Nhà đầu tư phải chứng minh vốn thuộc sở hữu của mình (kèm theo hồ sơ) để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư dự án theo một trong ba hình thức sau:

+ Vốn thuộc sở hữu của nhà đầu tư để thực hiện dự án là vốn thực có của nhà đầu tư tính đến năm trước liền kề với năm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án được xác định thông qua báo cáo tài chính của doanh nghiệp, có sự xác nhận của tổ chức kiểm toán độc lập hoặc cơ quan thuế.

+ Vốn thuộc sở hữu của nhà đầu tư để thực hiện dự án là tiền Việt Nam hoặc ngoại tệ được ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp mở tài khoản xác nhận về số dư tiền gửi của doanh nghiệp trong thời hạn sáu mươi (60) ngày, kể từ ngày nộp hồ sơ đấu giá.

+ Vốn thuộc sở hữu của nhà đầu tư để thực hiện dự án là tài sản thì phải có chứng thư của tổ chức có chức năng thẩm định giá đang hoạt động tại Việt Nam về kết quả định giá tài sản của doanh nghiệp. Chứng thư phải đảm bảo còn hiệu lực tính đến ngày nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

- Đối với phần vốn vay, góp vốn phải có văn bản cam kết cho vay để thực hiện dự án của các tổ chức tín dụng, ngân hàng hoặc văn bản cam kết góp vốn để thực hiện dự án hoặc cam kết vốn chủ sở hữu của nhà đầu tư đảm bảo đủ tổng vốn tối thiểu để thực hiện dự án.

b) Nhà đầu tư phải nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

c) Nhà đầu tư không vi phạm quy định của pháp luật về đất đai đối với trường hợp đang sử dụng đất do Nhà nước giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự

án đầu tư khác trên địa bàn cả nước theo quy định của pháp luật về đất đai hiện hành.

d) Nhà đầu tư không lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang trong quá trình giải thể; không bị cơ quan nhà nước có thẩm quyền kết luận về tình hình tài chính không lành mạnh; không nằm trong thời gian bị xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật.

đ) Nhà đầu tư cam kết thực hiện các quy định hiện hành về bảo vệ môi trường.

e. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh phải có ngành nghề phù hợp với dự án đầu tư; đã từng là chủ đầu tư ít nhất 01 dự án tương tự (trong lĩnh vực thương mại – dịch vụ) có tổng vốn đầu tư tối thiểu để thực hiện bằng 8.986.000.000 đồng (phải có tài liệu chứng minh).

Điều 3. Danh mục, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, các tiêu chí quy hoạch kiến trúc, tiến độ thực hiện và tổng mức đầu tư dự án

1. Danh mục khu đất: Khu đất thương mại - dịch vụ thuộc Khu dân cư đội 9, khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn.

2. Vị trí khu đất: Khu dân cư đội 9, khu vực Hòa Cư, phường Nhơn Hưng, thị xã An Nhơn, có giới cận như sau:

- Phía Đông giáp: Dân cư hiện trạng.
- Phía Tây giáp: Đất ở (phân lô).
- Phía Nam giáp: Trung tâm Công tác xã hội và bảo trợ xã hội tỉnh Bình Định.
- Phía Bắc giáp: Đường N6.

3. Diện tích khu đất là 1.977 m² (theo bản đồ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND thị xã An Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 2194/QĐ-UBND ngày 27/4/2018).

4. Khu đất có trong kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của thị xã An Nhơn; Hiện trạng: Đất đã được bồi thường, GPMB và xây dựng hạ tầng kỹ thuật.

5. Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất: Theo giá do cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

6. Chức năng và các chỉ tiêu quy hoạch kiến trúc (thực hiện theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 được UBND thị xã An Nhơn phê duyệt tại Quyết định số 2194/QĐ-UBND ngày 27/4/2018), với một số nội dung chính như sau:

a) Chức năng sử dụng đất: Khu dịch vụ, thương mại, gia công quần áo.

b) Các chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch xây dựng, tổ chức kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật: theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Khoảng lùi công trình: Khoảng lùi so với chỉ giới đường đỏ tuyến đường N6 là 4m (*Đường N6 lộ giới 20m (5-10-5)*), khoảng lùi tiếp giáp với các mặt còn lại của lô đất => 3,5m.

- Mật độ xây dựng: =< 60% (Đất thương mại - dịch vụ).

- Chiều cao công trình: Từ 1 ÷ 4 tầng.

7. Tổng vốn đầu tư tối thiểu để thực hiện dự án (không bao gồm tiền sử dụng đất trúng đấu giá quyền sử dụng đất) là **8.986.000.000 đồng** (*Tám tỷ chín trăm tám mươi sáu triệu đồng*).

Tổng mức đầu tư của dự án: Bằng tổng vốn đầu tư tối thiểu cộng với tiền thuê đất theo giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trong thời hạn sử dụng đất.

8. Tiến độ thực hiện dự án

- Trong thời hạn khoảng 12 tháng kể từ ngày có Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất hoặc được chấp thuận nhà đầu tư, cụ thể như sau:

+ Trong thời hạn 04 tháng kể từ ngày được phê duyệt kết quả trúng đấu giá hoặc phê duyệt chấp thuận nhà đầu tư, chủ đầu tư phải hoàn thành thủ tục đầu tư, xây dựng và các điều kiện cần thiết trước khi khởi công xây dựng.

+ Thời gian thi công xây dựng công trình dự án không quá 08 tháng.

- Trong quá trình thực hiện dự án, nhà đầu tư vi phạm tiến độ nêu trên thì sẽ bị xem xét thu hồi chấp thuận nhà đầu tư hoặc thu hồi kết quả đấu giá và thu hồi đất theo quy định của pháp luật hiện hành (*trừ trường hợp có lý do chính đáng được UBND tỉnh chấp thuận bằng văn bản*).

Điều 4. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất

1. Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng khu dịch vụ, thương mại, gia công quần áo.

2. Hình thức sử dụng đất: Đất thương mại - dịch vụ: 1977 m²: Nhà nước cho thuê đất thu tiền sử dụng đất hàng năm theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm

Điều 5. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Thời gian dự kiến tổ chức thực hiện đấu giá từ Quý IV năm 2021.

PHẦN II NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ

Điều 6. Điều kiện được tham gia đấu giá; mức thu tiền bán hồ sơ của người tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá

Các đối tượng quy định tại Điều 2 của Phương án này được nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá bước 1; sau khi đạt kết quả sơ tuyển do các đại diện cơ quan liên ngành thực hiện đánh giá và kiểm tra hồ sơ năng lực nhà đầu tư thì

người được tham gia đấu phải nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan, cụ thể:

1. Có Đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch được phê duyệt; thực hiện đầy đủ, kịp thời về nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá theo quy định; đồng thời, có văn bản cam kết sau khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất sẽ thực hiện ký quỹ đầu tư theo quy định pháp luật.

2. Đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá

Người đại diện cho một tổ chức kinh tế đăng ký và tham gia đấu giá phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức đó hoặc là người có đủ năng lực hành vi dân sự được Thủ trưởng tổ chức, đơn vị ủy quyền tham gia đấu giá. Việc ủy quyền phải thực hiện bằng văn bản có ký tên và đóng dấu của tổ chức, đơn vị.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

a) Các tổ chức kinh tế tham gia đấu giá phải mua hồ sơ đấu giá để đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật có liên quan.

b) Tiền mua hồ sơ đấu giá: Trên cơ sở giá khởi điểm lô đất và mức thu theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính. Tiền mua hồ sơ đấu giá là khoản thu không hoàn trả lại cho các tổ chức kinh tế đăng ký tham gia đấu giá, trừ trường hợp không tổ chức cuộc đấu giá theo thông báo hoặc không đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định thì tiền mua hồ sơ đấu giá được trả lại cho các tổ chức kinh tế tham gia đấu giá.

4. Khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá: Thực hiện theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh, với khoản tiền đặt trước bằng 20% giá khởi điểm của lô (khu) đất.

Tiền đặt trước được nộp vào một tài khoản thanh toán riêng của tổ chức đấu giá tài sản mở tại ngân hàng thương mại, chi nhánh ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam.

Tổ chức đấu giá tài sản chỉ được thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, nhưng phải đảm bảo quy định tại Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 về “đăng ký tham gia đấu giá”, trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng việc nộp tiền đặt trước phải kết thúc trước 16 giờ của ngày cuối cùng trước ngày mở cuộc đấu giá. Tổ chức đấu giá tài sản không được sử dụng tiền đặt trước của người tham gia đấu giá vào bất cứ mục đích nào khác (theo Điều 39 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016).

Trong thời gian lưu giữ khoản tiền đặt trước, tổ chức đấu giá có trách nhiệm bảo quản an toàn khoản tiền đặt trước theo quy định. Tiền đặt trước được xử lý theo

quy định tại Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh và quy định hiện hành khác có liên quan của Nhà nước.

5. Hồ sơ tham gia đấu giá

- Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và phiếu trả giá gián tiếp theo quy định. Hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá gián tiếp phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người có thẩm quyền đại diện tổ chức tham gia đấu giá tại các mép của phong bì. Hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá gián tiếp được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp trực tiếp; phiếu trả giá gián tiếp được tổ chức đấu giá tài sản bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá để sơ tuyển theo quy chế đấu giá.

- Tổ chức kinh tế tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên nộp 02 (hai) bộ hồ sơ: (01 bộ lưu tại đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất, 01 bộ lưu tại tổ chức đấu giá tài sản).

Điều 7. Bước giá

- Được thực hiện theo quy định tại Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh, với bước giá bằng 7% giá khởi điểm của khu đất và bước giá được làm tròn mức giá đến hàng triệu đồng.

- Khi tham gia đấu giá người tham gia đấu giá phải trả tròn bước (ví dụ: giá trả = giá khởi điểm + n bước giá, với $n > 0$ và là số nguyên).

Điều 8. Hình thức đấu giá được áp dụng khi thực hiện cuộc đấu giá

Hình thức đấu giá được thực hiện kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên, theo trình tự sau:

- Bước 1. Hình thức đấu giá bỏ phiếu gián tiếp: Khi đăng ký tham gia đấu giá, tổ chức tham gia được nhận phiếu trả giá và nộp phiếu trả giá chung với hồ sơ tham gia đấu giá theo Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

Trình tự đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp: thực hiện theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh và Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Bước 2: Hình thức đấu giá bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

Trình tự đấu giá bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá: Áp dụng theo Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh Bình Định và Điều 42 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá do tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất lập và được đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất thống nhất bằng văn bản.

Điều 9. Kinh phí, nguồn chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá

1. Chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá: Thực hiện theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính.

2. Chế độ thù lao dịch vụ đấu giá tài sản: Thực hiện theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017, Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính và các văn bản hiện hành khác có liên quan của Nhà nước.

Điều 10. Dự kiến giá trị thu được và đề xuất việc sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá

1. Dự kiến giá trị thu được: Tăng khoảng 7% so với giá khởi điểm.

2. Sử dụng nguồn thu từ kết quả đấu giá: Nộp vào ngân sách thị xã An Nhơn theo quy định.

Điều 11. Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá

Căn cứ phương án đấu giá quyền sử dụng đất đã được phê duyệt, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm lựa chọn, ký hợp đồng với Tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật Đấu thầu năm 2013, Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ và các quy định hiện hành khác có liên quan của Nhà nước.

Điều 12. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá: UBND thị xã An Nhơn.

Điều 13. Trách nhiệm của Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

a) Thực hiện việc bán đấu giá theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục đúng quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh và các quy định hiện hành khác có liên quan của Nhà nước.

b) Thông báo bán đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng để các tổ chức biết, tham gia đăng ký đấu giá.

c) Ban hành Quy chế cuộc đấu giá theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định hiện hành khác có liên quan của Nhà nước.

d) Chịu trách nhiệm toàn diện về kết quả đấu giá; đảm bảo an ninh, an toàn trong hoạt động đấu giá; đồng thời, tuân thủ các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 trong hoạt động đấu giá theo chỉ đạo của cấp có thẩm quyền.

Điều 14. Nộp tiền trúng đấu giá

- Tổ chức trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đủ số tiền phải nộp theo kết quả trúng đấu giá và các khoản nghĩa vụ tài chính khác có liên quan vào ngân sách nhà nước trong thời hạn không quá 30 ngày làm việc kể từ ngày nhận được thông báo nộp tiền của cơ quan thuế.

- Quá thời hạn nêu trên mà Tổ chức trúng đấu giá chưa nộp đủ số tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước thì xử lý theo quy định tại Khoản 21 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ.

PHẦN III TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 15. Điều khoản thi hành

- Những nội dung có liên quan đến tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất nhưng không được quy định trong Phương án này thì thực hiện theo quy định tại Quyết định số 43/2018/QĐ-UBND ngày 17/8/2018 của UBND tỉnh và theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hiện hành khác có liên quan của Nhà nước.

- Trong quá trình thực hiện nếu phát sinh vướng mắc, đơn vị tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và tổ chức đấu giá tài sản có trách nhiệm phản ánh về Sở Tư pháp, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh, bổ sung cho phù hợp./.