

Số: /QĐ-UBND

Bình Định, ngày tháng năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư
Dự án: Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/2013;

Căn cứ Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về hướng dẫn thực hiện Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/2/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 32/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Bình Định về ban hành Quy định một số nội dung về lựa chọn nhà đầu tư dự án nhà ở xã hội được đầu tư không phải bằng nguồn vốn nhà nước trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 4386/QĐ-UBND ngày 26/10/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt danh mục dự án nhà ở xã hội có sử dụng đất để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4941/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND tỉnh về việc thành lập Tổ chuyên gia đánh giá việc lựa chọn nhà đầu tư dự án nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 07/01/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kết quả đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư tham gia đăng ký thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định số 320/QĐ-UBND ngày 25/01/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn; Quyết định số 2055/QĐ-UBND ngày

24/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quyết định số 320/QĐ-UBND ngày 25/01/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1134/QĐ-UBND ngày 01/4/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 241/TTr-SXD ngày 31/8/2021; Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 622/BC-SKHĐT ngày 14/9/2021 và Văn bản số 2212/SKHĐT-TTXX ngày 23/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất Dự án: Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, với các nội dung chính sau:

1. Tên Dự án: Nhà ở xã hội tại khu đất phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn.

2. Mục tiêu, quy mô:

- Mục tiêu: Giải quyết nhu cầu về nhà ở xã hội cho đối tượng theo quy định tại Điều 49 của Luật Nhà ở năm 2014; góp phần hoàn thành Kế hoạch phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Bình Định giai đoạn 2016-2020 và bổ sung giai đoạn 2021-2025; chỉnh trang kiến trúc đô thị, hoàn chỉnh môi trường cảnh quan theo hướng văn minh hiện đại.

- Quy mô: Đầu tư xây dựng mới Khu nhà ở xã hội theo hình thức nhà ở liền kề thấp tầng theo quy hoạch được duyệt, với 173 ngôi nhà. Xây dựng hoàn chỉnh hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án.

3. Nhà đầu tư trúng thầu: Liên danh Công ty TNHH Đầu tư xây dựng Phú Mỹ - Quy Nhơn và Công ty TNHH Đầu tư Đông Bàn Thành.

4. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2021 - 2022.

5. Địa điểm thực hiện dự án, diện tích, mục đích, thời hạn sử dụng đất:

- Địa điểm thực hiện dự án: Phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Diện tích: Khoảng 20.214,8m².

- Mục đích và thời hạn sử dụng đất: Thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai. Đối với đất hạ tầng kỹ thuật, sau khi nhà đầu tư xây dựng hoàn chỉnh theo quy hoạch được duyệt thì bàn giao cho UBND thị xã Hoài Nhơn quản lý theo quy định.

6. Dự kiến tổng chi phí thực hiện dự án (M1): Khoảng 216.720.000.000 đồng (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất).

7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn đầu tư trực tiếp nhà đầu tư (Nhà nước không tham gia góp vốn). Trong đó: Vốn chủ sở hữu tối thiểu của nhà đầu tư phải thu xếp là 43,344 tỷ đồng.

8. Nội dung khác:

- Nhà đầu tư trúng thầu có trách nhiệm bàn giao không điều kiện cho UBND tỉnh Bình Định tối thiểu 2,25% tổng diện tích sàn sử dụng căn hộ nhà ở xã hội của dự án.

- Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai hoàn thiện dự án theo đúng quy hoạch chi tiết xây dựng được phê duyệt và một số nội dung về thực hiện dự án theo Hồ sơ mời thầu, các văn bản có liên quan đến dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Nhà đầu tư và các bên có liên quan thực hiện nghiêm các quy định về phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và các quy định khác liên quan theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư trúng thầu thực hiện các thủ tục có liên quan để triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định pháp luật hiện hành; triển khai đàm phán hoàn thiện hợp đồng và ký kết hợp đồng theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Hoài Nhơn; Nhà đầu tư và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- CVP, PVP KT;
- Lưu: VT, K1, K4, K14.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Tự Công Hoàng