

Số: /QĐ-UBND Bình Định, ngày tháng năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500  
Khu dịch vụ nhà hàng, khách sạn, bến du thuyền Grand Palace,  
phường Đống Đa, thành phố Quy Nhơn**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch xây dựng ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 của Bộ Xây dựng của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;*

*Căn cứ Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 27/6/2019 của UBND tỉnh ban hành quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh và Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 15/16/2020 về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về lập, thẩm định, phê duyệt, quản lý thực hiện quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 495/QĐ-TTg ngày 14/4/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thành phố Quy Nhơn và vùng phụ cận đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050;*

*Căn cứ Quyết định số 1674/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 12 phường nội thành thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dịch vụ nhà*

*hàng, khách sạn, bến du thuyền Grand Palace tại phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn;*

*Căn cứ Văn bản số 6545/UBND-KT ngày 15/10/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dịch vụ nhà hàng khách sạn bến du thuyền Grand Palace;*

*Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 319/TTr-SXD ngày 16/11/2021.*

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dịch vụ nhà hàng, khách sạn, bến du thuyền Grand Palace, phường Đồng Đa, thành phố Quy Nhơn, với nội dung như sau:

- Điều chỉnh tăng tầng cao khối nhà hàng tiệc cưới (ký hiệu DV-02) từ 07 tầng lên thành 09 tầng. Trong đó, bổ sung 01 tầng lửng tại vị trí tầng 1. Điều chỉnh tăng diện tích sàn xây dựng của tất cả các tầng (bao gồm cả tầng hầm) của công trình nhà hàng tiệc cưới. Tổng diện tích sàn xây dựng sau khi điều chỉnh từ 3.900 m<sup>2</sup> thành 5.261,1m<sup>2</sup>.

- Hệ số sử dụng đất của toàn dự án điều chỉnh tăng từ khoảng 8 lần thành khoảng 8,76 lần. Trong đó, hệ số sử dụng đất của công trình nhà hàng tiệc cưới sau khi điều chỉnh tăng từ 2,28 lần/tổng diện tích toàn dự án thành khoảng 03 lần/tổng diện tích toàn dự án.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Quyết định này làm căn cứ để quản lý quy hoạch, quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch theo quy định.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các thủ tục tiếp theo để triển khai đầu tư xây dựng theo quy hoạch đã được phê duyệt theo quy định của Nhà nước; thực hiện các thủ tục về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường, thực hiện nghĩa vụ tài chính điều chỉnh, bổ sung (nếu có) và các vấn đề liên quan khác để triển khai thực hiện quy hoạch được duyệt theo đúng quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, hướng dẫn thực hiện các thủ tục về đất đai, xác định nghĩa vụ tài chính, tiền sử dụng đất điều chỉnh, bổ sung (nếu có) do điều chỉnh quy hoạch và hướng dẫn doanh nghiệp thực hiện theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Giao các Sở Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, UBND thành phố Quy Nhơn và các cơ quan, đơn vị liên quan theo chức năng nhiệm vụ của mình, chịu trách nhiệm phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát và thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, tài chính và các vấn đề liên quan khác theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của UBND tỉnh. Các nội dung không điều chỉnh tại Quyết định này thì thực hiện theo Quyết định số 553/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Quy Nhơn, và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT N.T.C.Hoàng;
- CVP, PVPKT;
- Lưu VT, K1, K16, K14.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Tự Công Hoàng**